



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого
значення «Осокорківські луки»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон м. Києва», розглянувши клопотання громадської організації «Екопарк Осокорки» від 17 грудня 2018 року № 21/12, депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю.М. Сиротюка від 26 грудня 2018 року № 08/279/08/060-594, депутатське звернення депутата Київської міської ради С.М. Гусовського від 2 грудня 2018 року № 08/279/08/028-207, депутатське звернення депутата Київської міської ради К.В. Ялового від 20 грудня 2018 року № 08/279/114-224, з метою збереження цінних природних ландшафтів та захисту водно-болотних угідь, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природну територію орієнтовною площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою заказника.

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою заказника.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Костянтин ЯЛОВИЙ

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради



Сергій ГУСОВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



Юрій СИРОТЮК

Депутат Київської міської ради



Андрій СТРАННИКОВ

Депутат Київської міської ради



Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Депутат Київської міської ради



Наталія МАНОЙЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної
території ландшафтним заказником місцевого значення
«Осокорківські луки»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природну територію орієнтовною площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва на південь від озера Тягле та вул. Колекторної.

Територія проектного заказника розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколо водною, лучно-болотною рослинністю з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України. Розмаїття водної рослинності представлено рясками малою та трироздільною, жабурником звичайним, сальвінією плавучою (занесена до Червоної книги України), лататтям білим, глечиками жовтими (занесені до Зеленої книги України).

На піщаних луках виявлено рідкісні екземпляри пижма, холодку лікарського, гвоздики Борбаша, очитки звичайної та шестирядної.

Найбільшим на вказаній території є різноманіття комах, серед яких червонокнижні: махаон, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та інші. Зустрічається тут і рідкісна для Києва псевдоанадонта плоська.

Тваринний світ представлений ропухою сірою, деревною жабою, кумкою червоночервною, вужем звичайним, прудкою ящіркою, що охороняються Бернською конвенцією.

Надзвичайно велике значення територія заказника має для птахів, оскільки через неї проходить їх міграційний коридор.

Відповідно до ратифікованої Україною Конвенції про охорону мігруючих видів птахів наша держава взяла на себе зобов'язання сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для них місця міграції.

Зважаючи на лист КО «Київзеленбуд» від 31.10.2018 № 148-03/01-226-5782 проектований заказник пропонується передати під охорону цьому об'єднанню.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» розроблено науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктором біологічних наук, провідним науковим співробітником відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України

Зазначене обґрунтування створення заказника отримало попереднє схвалення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (лист від 15.01.2019 р. № 077-145).

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» (згідно з Додатком 1) з метою збереження цінних природних ландшафтів та захисту водно-болотних угідь.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом передбачається передати земельну ділянку ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» в постійне землекористування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

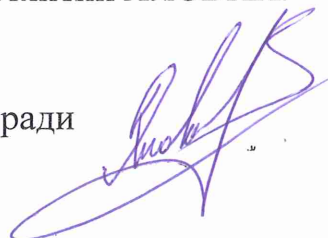
6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме покращенню стану довкілля м. Києва, забезпечить належні умови для збереження цінних природних комплексів водно-болотних угідь, осередків лучної рослинності в межах мегаполісу .

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Костянтин Яловий, Володимир Бондаренко, Сергій Гусовський, Юрій Сиротюк, Андрій Странніков, Олександр Омельченко, Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради

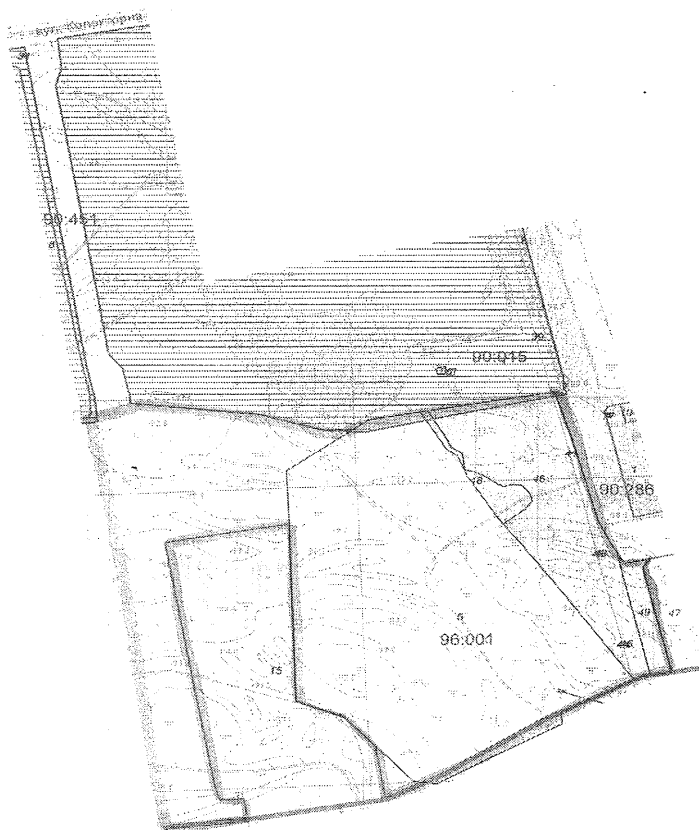


Костянтин ЯЛОВИЙ

**Природна територія, яка оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»**

Адреса ділянки	Код ділянки в міському земельному кадастрі	Площа (га)	Коротка характеристика території
м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва.	90:015:0041, 90:015:0042, 90:015:0043, 90:015:0044, 90:015:0045, 90:015:0046, 90:015:0048, 90:015:0049, 96:001:0005	148	Природна територія розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколо водною, лучно-болотною рослинністю в межах заплави р. Дніпро з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України.

**План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника
місцевого значення «Осокорківські луки»**



Київський міський голова

В. Кличко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"26" грудня 2018 р.

№ 08/279/08/060-594

Начальнику Управління екології та природних
Ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Мальваному А.М.

04080, м. Київ, вул. Турівська, 28

щодо можливості створення
ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулись представники територіальної громади м. Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

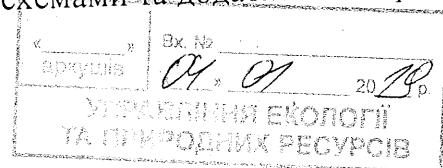
Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Голова фракції ВО «Свобода»
у Київській міській раді

Юрій Сиротюк





ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" грудня 2018 р.

№ 08/179/08/028/18

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Мальваному А. М.

адреса: 04080, м. Київ,

вул. Турівська, 28

Щодо можливості створення ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулися представники територіальної громади міста Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

З повагою,

Депутат Київської міської ради


Голова депутатської групи

«Київська команда»

у Київській міській раді

Дівак Анжеліка
+380957041739

« <u> </u> »	Вх. №
аркуша	<u>04</u> , <u>01</u> 20 <u>18</u> р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	


С. М. Гусовський



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

20 " червня " 2018 р.

№ 08/279/114-22

Начальнику Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.
04080, м. Київ, вул. Турівська, 26

Щодо можливості створення
ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулись представники територіальної громади міста Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

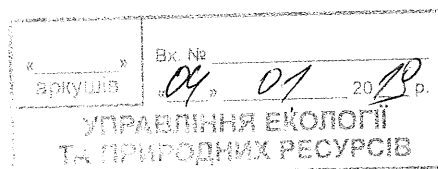
Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

З повагою,
Депутати Київської міської ради:

Костянтин Яловий





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел. (044) 425-41-94 Контактний центр міста (044) 15 51

e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

№ 077-118
вир 15.01.2019

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтині Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.12.2018 № 08/279/114-2245 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» та інформуємо.

Відповідно до ст.ст. 51-52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює клопотання ГО «Екопарк Осокорки» про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природної території площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Начальник

ЕЦП

Андрій МАЛЬОВАНІЙ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.19 № 0570202/3- 2364
на № _____ від _____

ГО «Екопарк Осокорки»

вул. Здолбунівська, 1/1, а/с 32,
м. Києва, 02081

ecopark.osokorky@gmail.com

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист ГО «Екопарк Осокорки» від 25.01.2019 № 01/25 розглянуто.

Згідно з графічними матеріалами доданими до листа та за наявною в Департаменті інформацією в межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 748014,95 кв.м. (обліковий код 96:001:0005) за адресою: «в межах Дарницького району м. Києва» обліковується за ТОВ «Агрофірма Зодіак» відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 96:001.

Земельні ділянки, площею 23.38 кв.м. (обліковий код 90:015:0041), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0042), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0043), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0044), площею 4.84 кв.м. (обліковий код 90:015:0045) обліковуються за центральною електроенергетичною системою Державного підприємства «Національна енергетична компанія «Укренерго» відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:015.

Земельні ділянки, площею 23.38 кв.м. (обліковий код 90:015:0041), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0042), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0043), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0044)

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 15.02.2012 у справі № 62/74, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2012, позов прокуратури міста Києва задоволено частково, а саме визнано недійсними:

- пункти 1-5, 8 рішення Київради від 27.12.2007 № 1536/4369 «Про передачу земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія» для гаражного будівництва на вул. Колекторній в Дарницькому районі»:

- договори оренди землі, укладені між Київрадою та ОК «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія»;

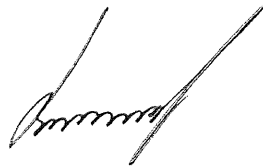
- державні акти на право власності, видані ОК «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія», ТОВ «Автобудіндустрія», ТОВ «Автобудпроект».

Документи що посвідчують право користування земельними ділянками 90:015:0048; 90:015:0049 та право власності на земельну ділянку 90:015:0046 скасовано.

Додатково повідомляємо, що інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, у тому числі, за допомогою електронного сервісу <http://kap.minjust.gov.ua>. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається користувачам, які зареєструвалися на офіційному веб-сайті Мін'юсту з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Що стосується отримання відомостей, що містяться в Державному земельному кадастрі, звертаємо Вашу увагу, що держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Публічна кадастрова карта доступна за посиланням <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Разом з цим, відповідно до статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» перегляд, копіювання та роздрукування інформації про право власності та речові права на земельну ділянку здійснюються за умови ідентифікації особи.

Заступник директора



Вадим ШЕЙКО



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

(02081, м. Київ, вул. Здобунівська 1/1, а/с 32; : ecopark.osokorky@gmail.com)

17.12.2018 at 21/12

Депутату Київської міської ради
Костянтину Яловому

Депутат Київської міської ради
Володимиру Бондаренко

Депутату Київської міської ради
Сергію Гусовському

Депутату Київської міської ради
Юрію Сиротюку

Депутату Київської міської ради
Андрію Страннікову

Депутату Київської міської ради
Олександрю Омельченко

Депутату Київської міської ради
Наталії Манойленко

Клопотання.

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою її діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до п.2.2 Статуту завданням та напрямками діяльності Організації є в тому числі сприяння охороні й збереженню культурної спадщини, історико – культурного середовища, пам'яток історії та культури.

Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» в співпраці з науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктором біологічних наук, провідним науковим співробітником відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України розробили Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

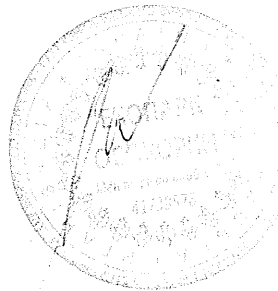
Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» не заперечує і всіляко підтримує ініціативу створення ландшафтного природного заказника «Осокорківські луки» та готове долучитися до реалізації відповідних систем заходів щодо його облаштування, про що свідчить лист від 31.10.2018 р. за № 148-03/01-226-5782.

Керуючись статтями 3, 5, 10, 13, 25, 26, 51, 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», просимо посприяти в створенні ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва на південь від вул. Колекторна. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Додаток:

1. Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» на 16 аркушах.
2. Додаткові матеріали до обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» на 21 аркушах.
3. Картографічний матеріал –схема/план запланованого ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».
4. Лист Комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 31.10.2018 р. за № 148-03/01-226-5782.

Голова ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»



Пилипенко О.Ю.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

31.10.18 N 148-03/01-225-0782
на № 226/5624 від 23.10.2018

Начальнику Управління екології та
природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Мальованому А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглянуто Ваш лист від 22.10.2018 № 077-4736 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» повідомляє про наступне.

Земельна ділянка, яка знаходиться на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі міста Києва, не перебуває на балансі та обслуговуванні підрозділів КО «Київзеленбуд». Однак повідомляємо, що підприємство не заперечує і всіляко підтримує ініціативу створення ландшафтного природного парку на вказаній території та готове долучитися до реалізації відповідних систем заходів щодо його облаштування з урахуванням рішень, прийнятих Київською міською радою, Київською міською державною адміністрацією.

З повагою
Перший заступник
генерального директора

С.Нечипоренко

вул. Колекторна

90:451

8

90:015

47 10

1

90:286

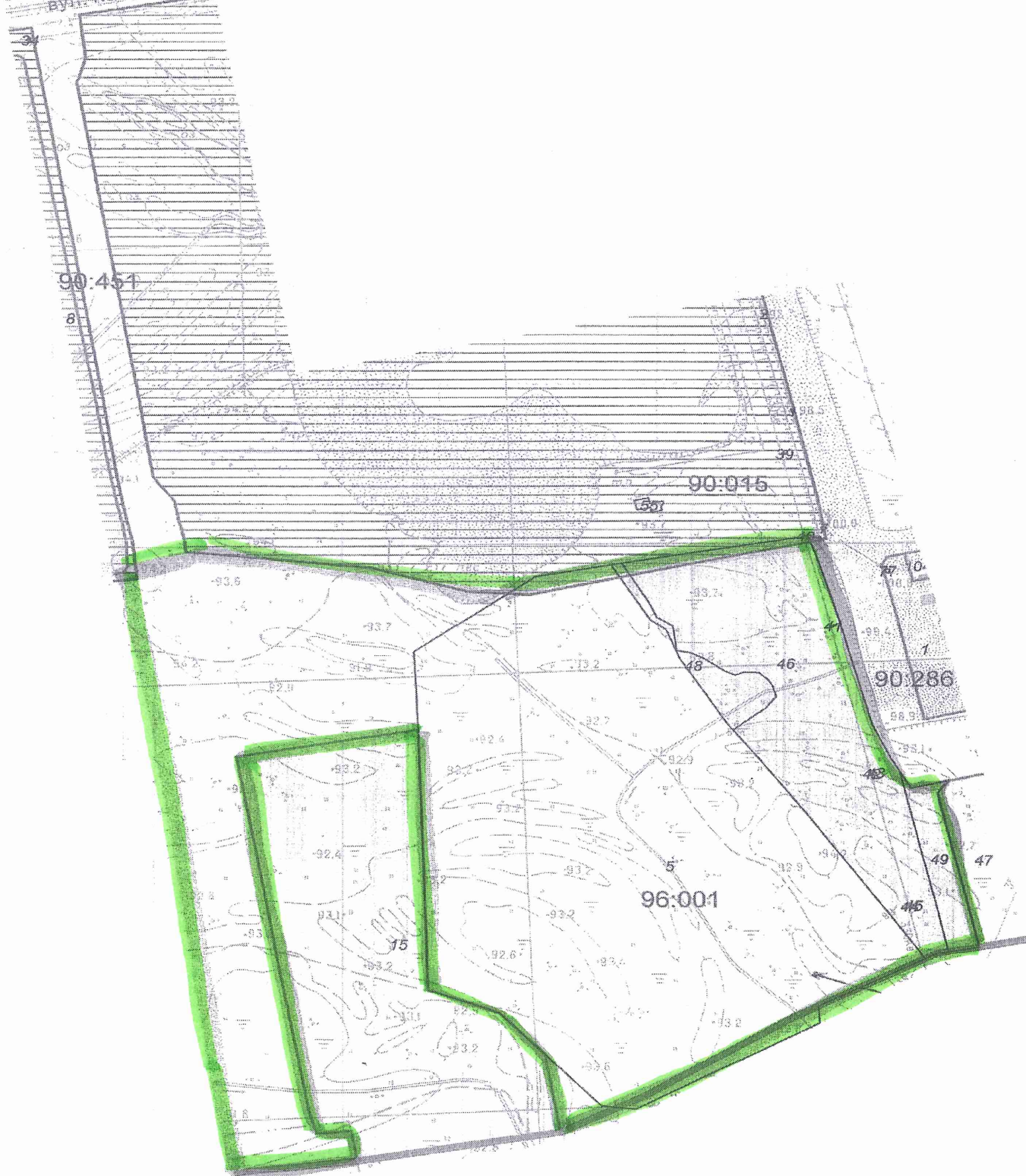
48 9

96:001

15

49 47

45



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:015:0001	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0002	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0007	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	68.96		
90:015:0039	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23.6		
90:015:0040	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3	23.34		
90:015:0041	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 38 ПБ 330-3	23.38		
90:015:0042	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0043	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0044	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0045	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4.84		
90:015:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект"	вулиця Колекторна		209198.86	Документ скасовано (Власність)	
90:015:0047	Аукціон	вул.Колекторна		193280.28	Без права	
90:015:0048	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		18814.88	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	13.11.2058
90:015:0049	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		23479.73	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.11.2014
90:015:0055	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	в районі озера Тягле (кар'єр № 5)	насосна станція	1060.82	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:286:0001	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького	СТ "Позняки"	136241.76	Оренда на 15 років	20.09.2026
90:286:0077	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		ПЛ-110-8 (Відгалуження до ПС)	63.97		
90:286:0104	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 1	ПС 110/6кВ Південна	4697.47	Оренда на 10 років	19.11.2023

90:451:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 28 ПБ 330-3	23.36		
96:001:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак"	в межах Дарницького району		748016.12		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		906379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0015	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	7-й, та 8-й мікрорайон житлового масиву Осокорки-Центральні		335986.36	Постійне користування	

**Обґрунтування створення ландшафтного
заказника
місцевого значення “Осокорківські луки**

2019

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення “Осокорківські луки”

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення “Осокорківські луки” забезпечить збереження та відновлення ландшафтних комплексів лівобережної частини заплави річки Дніпро в межах Дарницького району міста Києва, збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

Вибір категорії “ландшафтний заказник” зумовлено комплексним характером збереження місцевих лучних і водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва “Осокорки” відповідає історичній назві цієї місцевості й походить від гаїв з тополі чорної, які зростали навколо заплавлених озер у долині Дніпра.

Територія проектного заказника розташована в межах Дарницького району м. Києва. Площа складає 148 га - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Межі зображено на рисунках 1-4. Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року паркової зони навколо озер Небреж та Тягле, а також на південь від них (рис. 5).

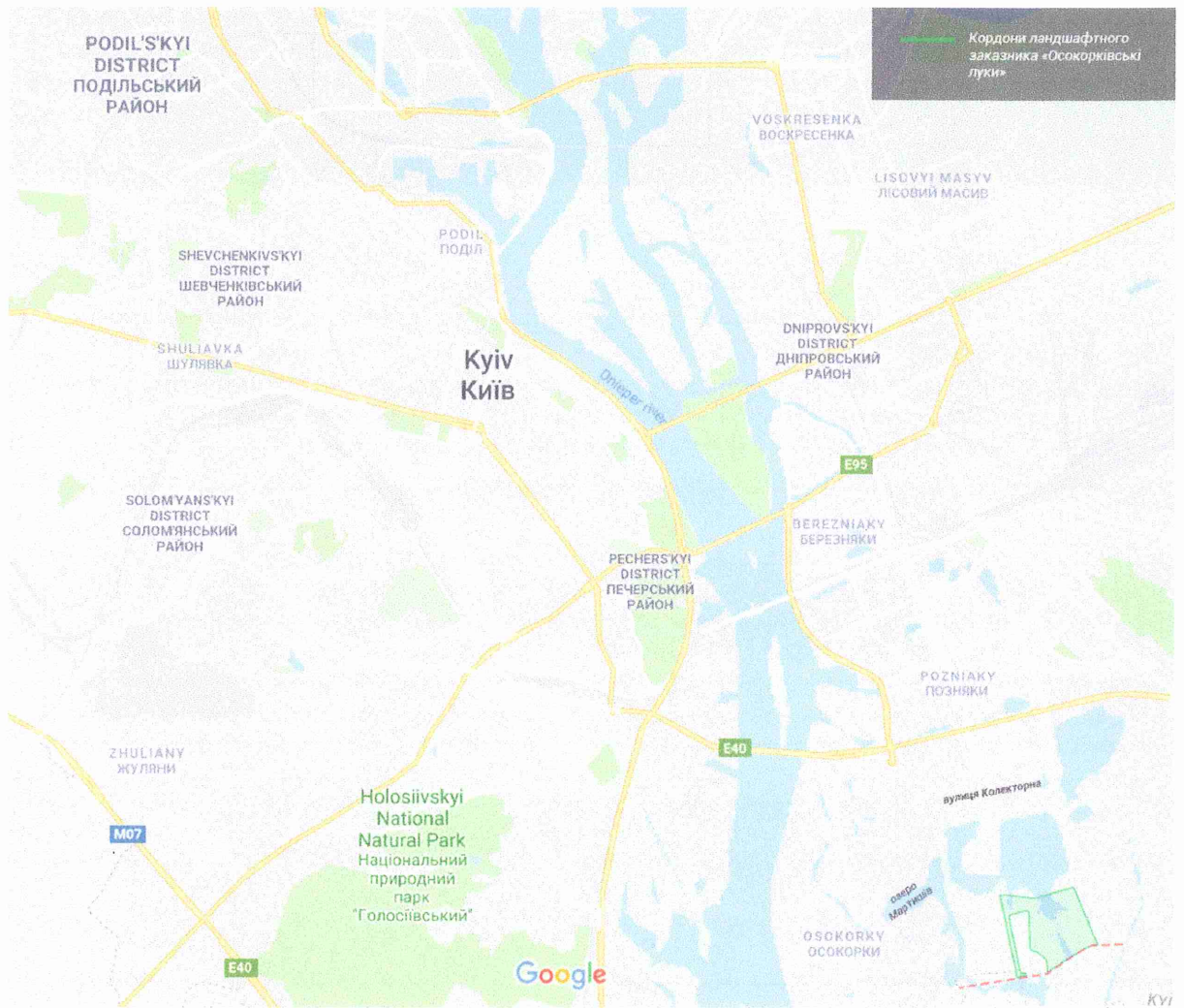


Рис. 1. Межі проєктованого заказника «Осокорківські луки» на карті м. Києва.



Рис. 2. Межі проєктованого заказника «Осокорківські луки» на космічному знімку.



Рис. 3. Проекція меж заказника «Осокорківські луки» на місцевості.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький

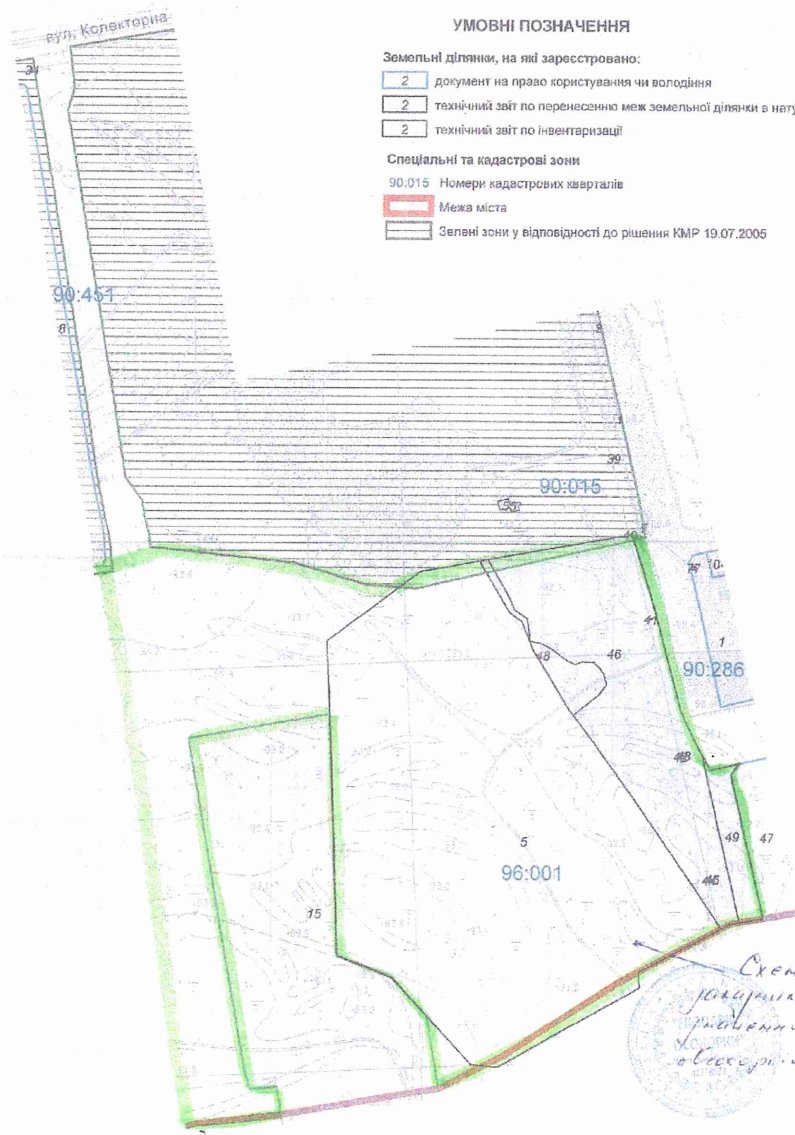
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перевнесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 90.015 Номери кадастрових кварталів
- Межа міста
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005



*Схема ландшафтного
розміщення
проектних
об'єктів - «Осокорківські луки»*

Масштаб 1:10000

Виконавець  Горлиціна Ю.М.

2 547018 423246
Замовлення № 12324

*Черговий план м. Києва введеться з 1995 року

Рис. 4. Межі проектного заказника “Осокорківські луки” на витягу з кадастрового плану міста Києва.



Рис. 5. Фрагмент генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року з зображенням навколо озер Тягле та Небреж паркової зони.

Фізико-географічні умови території. Територія проєктованого заказника «Осокорківські луки» репрезентує заплавний тип ландшафтів і має давню історію формування та розвитку, пов'язану з утворенням долини Дніпра.

На фрагменті Військово-топографічної карти (рис. 6), надрукованої у 1915 році, зйомка для якої проходила у 1868-1869 роках, зображено природну заплаву р. Дніпро та болотний комплекс на лівобережжі, які існували на місці проєктованого заказника до розбудови міста Києва.

Озера Небреж і Тягле – колишні старичні озера р. Дніпро, поглиблені та розширені внаслідок робіт з наміву території під час розбудови житлових масивів Позняки та Осокорки.

За фізико-географічним районуванням території України (Національний атлас України, 2007 р.), проєктований заказник належить до Процівсько-Ліпльавського району Північнопридніпровської терасової низовинної області Лівобережно-Дніпровського краю Лісостепової зони.

За геоморфологічним районуванням України територія належить до Лівобережно-Середньодніпровської алювіальної плоскої та слабо хвилястої, слабо розчленованої рівнини Придніпровської пластово-аккумулятивної рівнини на палеогенових і неогенових відкладах Придніпровської області аккумулятивних рівнин. Рельєф місцевості рівнинний. Четвертинні відклади алювіальні: піски, супіски, суглинки. Ґрунтовий покрив території представлений дерново-середньопідзолистими оглеєними та дерновими переважно оглеєними піщаними, глинисто-піщаними та супіщаними ґрунтами в комплексі зі слабогумусованими пісками.



Рис. 6. Фрагмент Військово-топографічної карти 1945 р. Аркуш 9, ряд XXI.

Рослинний світ. На території проєктованого заказника наявні такі типи заплавної рослинності: водна, повітряно-водна, лучна, болотна та фрагменти заплавних лісів (зокрема в урочищі Березівка, південніше озера Тягле).

Водна рослинність представлена угрупованнями ряски малої та трироздільної, жабурника звичайного, сальвінії плаваючої (вид занесений до Червоної книги України), латаття білого, глечиків жовтих (угруповання занесені до Зеленої книги України), різака алоєвидного, з занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений. Прибережно-водна рослинність представлена угрупованнями за участі куги озерної, плакуна пруговидного, чистецю болотного, вовконогу європейського, чихавки звичайної, частухи подорожникової, стрілолисту, сусака зонтичного, а також рідкісною рослиною – їжачою головою зринувшою, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках ростуть цибуля гранчаста та жовтець їдкий, зозулені слізки, нечисленний у Києві подорожник середній, занесені до Червоної книги України пальчатокорінник м'ясочервоний та півники сибірські, а також тирлич звичайний, що охороняється рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках ростуть гірчак

почечуйний, вербозілля звичайне та рідкісні лепеха й півники болотні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу проектного заказника займають піщані угруповання, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, очитки звичайний та шестирядний.

Листяні ліси поширені фрагментарно вздовж проток та представлені деревостанами з тополі чорної або осокара, верби білої, значною є участь осики та берези. Ці масиви листяного лісу надзвичайно багаті на гриби, зокрема такі цінні їстівні види, як підберезники та підосичники. Великого різноманіття досягають сапротрофні та дереворуйнівні гриби. На території проектного парку також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) та чужорідного виду американського походження аморфи чагарникової.

Тваринний світ. На території проектного заказника наявне значне різноманіття комах, що включає, зокрема, і такі види Червоної книги України як махаон, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та інші. У численних протоках та озерах мешкають великі популяції рака річкового, який стрімко зникає з водойм м. Києва унаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут рідкісна у Києві псевдоанодонта плоска. З більш дрібних м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у водоймах трапляється п'явка медична, занесена до Червоної книги України.

На території проектного парку виявлено 10 видів земноводних. З них найбільш чисельними є ропуха сіра, жаба гостроморда, жаба деревна, кумка червоночерева, а також тритони звичайний та гребінчастий; ці види перебувають під охороною у межах м. Києва. Усі види земноводних на території України перебувають під охороною Бернської конвенції. З плазунів на території заплавної лук мешкають вуж звичайний та ящірка прудка, які перебувають під охороною Бернської конвенції, а також черепаха болотна, яка до того ж занесена до Європейського червоного списку, а також до переліку видів, які підлягають охороні на території м. Києва.

Надзвичайно велике значення має територія проектного заказника для птахів, який розташований уздовж Дніпровського екологічного коридору, де міграціям пернатих перешкоджає наявність великого міста. Перелітні птахи, головним чином коловодні (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції використовують цю територію як місце відпочинку та годівлі. Відповідно до ратифікованої Україною Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин, Україна як сторона Конвенції зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. Крім пролітних видів у заплаві регулярно гніздяться або шукають поживу такі негоробині птахи, як лелека білий, чапля сіра, бугайчик, крижень, чирянка велика, канюк звичайний, деркач, курочка водяна, коловодник звичайний, одуд, рибалочка та багато інших. Значним є різноманіття горобцеподібних птахів: ластівки сільська та берегова, плиски жовта й біла, вивільга, шпак звичайний, кілька видів очеретянок та кропив'янок, вільшанка, синиця вусата, ремез, вівсянка очеретяна та багато інших. На

озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються звичайний та жовтоногий мартини.

На території проектного заказника за попередніми даними зустрічається 120 видів птахів. 15 з них перебувають під охороною міжнародних та державних актів про охорону природи – занесені до Червоних списків. Зокрема, деркач занесений до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП). Чернь морська, куріпка сіра, чайка занесені до Європейського червоного списку. До Червоної книги України занесено 8 видів птахів: гоголь, лелека чорний, крех середній, лунь польовий, зміїд, орлан-білохвіст, сапсан, кулик-сорока та сорокопуд сірий. Бугайчик, деркач, крячок білокрилий та рибалочка занесені до Червоного списку м. Києва.

Види птахів, які зустрічаються на озері Тягле:

1. Пірникоза велика
2. Крижень
3. Свищ
4. Широконоска
5. Осоїд
6. Канюк звичайний
7. Зміїд
8. Боривітер звичайний
9. Куріпка сіра
10. Лиска
11. Крячок чорний
12. Крячок річковий
13. Мартин звичайний
14. Мартин жовтоногий
15. Синьошийка

Загальний список птахів:

1. Пірникоза мала
2. Пірникоза велика
3. Баклан великий
4. Чепура велика
5. Чапля сіра
6. Квак
7. Бугайчик
8. Лелека білий

9. Гуменник
10. Лебідь-шипун
11. Крижень
12. Чирянка велика
13. Чирянка мала
14. Свищ
15. Шилохвіст
16. Широконоска
17. Чернь чубата
18. Чернь морська
19. Попелюх
20. Морянка
21. Гоголь (ЧКУ)
22. Турпан
23. Крех великий
24. Крех середній (ЧКУ)
25. Крех малий
26. Осоїд
27. Лунь польовий (ЧКУ)
28. Зимняк
29. Канюк звичайний
30. Яструб малий
31. Яструб великий
32. Зміїд (ЧКУ)
33. Орлан-білохвіст (ЧКУ)
34. Сапсан (ЧКУ)
35. Підсоколик великий
36. Боривітер звичайний
37. Куріпка сіра
38. Пастушок
39. Деркач
40. Лиска
41. Курочка водяна
42. Кулик-сорока (ЧКУ)
43. Чайка
44. Коловодник лісовий
45. Коловодник звичайний
46. Баранець звичайний
47. Мартин звичайний
48. Мартин жовтоногий
49. Мартин сивий
50. Крячок чорний
51. Крячок білощокий
52. Крячок білокрилий

53. Крячок річковий
54. Припутень
55. Голуб сизий
56. Горлиця садова
57. Рибалочка
58. Зозуля
59. Серпокрилець чорний
60. Одуд
61. Жовна сива
62. Дятел звичайний
63. Дятел сирійський
64. Дятел малий
65. Ластівка берегова
66. Ластівка сільська
67. Ластівка міська
68. Щеврик лучний
69. Плиска біла
70. Плиска жовта
71. Сорокопуд терновий
72. Сорокопуд сірий (ЧКУ)
73. Вивільга
74. Шпак звичайний
75. Сойка
76. Сорока
77. Грак
78. Галка
79. Ворона сіра
80. Крук
81. Омелюх
82. Волове очко
83. Очеретянка лучна
84. Очеретянка ставкова
85. Очеретянка чагарникова
86. Очеретянка велика
87. Кропив'янка чорноголова
88. Кропив'янка сіра
89. Кропив'янка садова
90. Берестянка звичайна
91. Вівчарик-ковалик
92. Вівчарик весняний
93. Кам'янка звичайна
94. Горихвістка чорна
95. Синьошийка
96. Чикотень

97. Дрізд співочий
98. Дрізд чорний
99. Дрізд білобровий
100. Дрізд-омелюх
101. Вільшанка
102. Синиця вусата
103. Синиця довгохвоста
104. Ремез
105. Синиця блакитна
106. Синиця велика
107. Підкоришник звичайний
108. Горобець хатній
109. Горобець польовий
110. Зяблик
111. Зеленьяк
112. Чиж
113. Щедрик
114. Щиглик
115. Коноплянка
116. Чечітка звичайна
117. Снігур
118. Костогриз
119. Вівсянка звичайна
120. Вівсянка очеретяна
121. Лелека чорний

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, полівка водяна, норка американська, заєць сірий, їжак білочеревий, ласка, кутора звичайна, кріт європейський, бобр європейський. Два види - заєць сірий та ласка - перебувають під охороною Бернської конвенції.

Заказник «Осокорківські луки» у структурі екомережі. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста та річкові й озерні природні комплекси. Проектований заказник має важливе значення як ключова територія Дніпровського екокоридору та регіональної екомережі Київської області, а також екомережі міста Києва.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

Відповідно до Схеми формування екомережі м. Києва, яка була затверджена рішенням Київської міської ради (від 28 грудня 2006 р. № 546/603), територія проєктованого заказника “Осокорківські луки” є ядром з лучно-чагарниковою рослинністю (рис. 7).

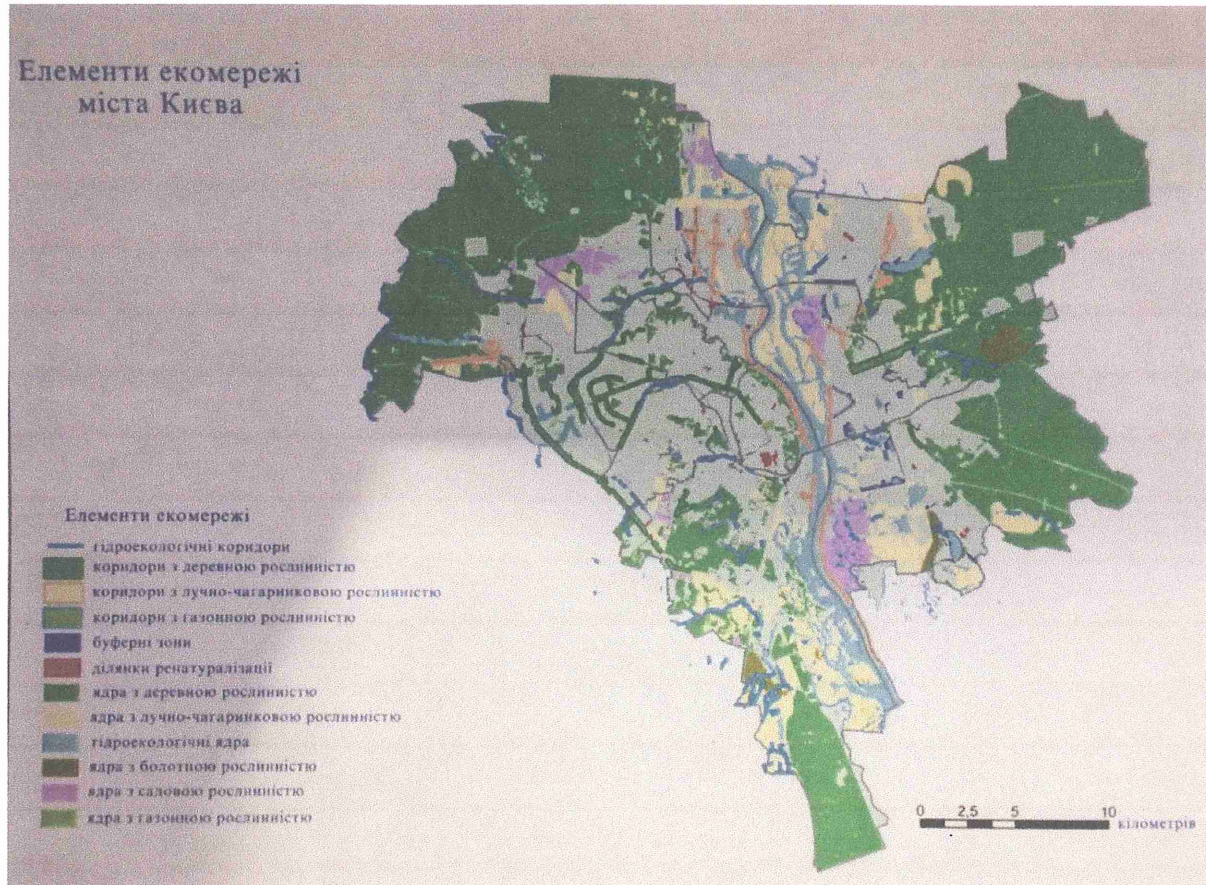


Рис. 7. Елементи екомережі міста Києва.

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу», «Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності».

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;

- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

Відповідно до п. 3, ст. 6 Закону України “Про екомережу” власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно надати заповідний статус проектуваному заказнику «Осокорківські луки».

Екопросвіта. Основними формами екологічної освіти та виховання, які доцільно застосовувати в ландшафтному заказнику, є організація тематичних екскурсій, облаштування низки еколого-освітніх зупинок, пунктів спостереження за природою. Зокрема, створення екостежок.

Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити.

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про природно-заповідний фонд”:

“На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження”.

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації. Інше може бути встановлено у положенні про заказник.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок.

На території заказника заборонено полювання, проведення суцільних рубок, забудова, розорювання земель, змінювати гідрологічний режим території, будівництво гідроспоруд, випалювання рослинності, засмічення території.

Забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню території ландшафтному заказника, порушує природний

розвиток процесів та явищ та створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси і процеси, а саме:

- 1) відведення ділянок під дачне будівництво, садівництво, городництво, інші види сільськогосподарського використання території;
- 2) геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, руйнування геологічних відслонень;
- 3) порушення ґрунтового покриву;
- 4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
- 5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русел річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
- 6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
- 7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
- 8) влаштування звалищ та захоронень;
- 9) спалювання сухої рослинності та підпали трави.

Створення ландшафтного заказника місцевого значення “Осокорківські луки” дозволить зберегти цінні природні ландшафти, відновити луки і ліси корінних заплав, що сприятиме охороні вод; покращити рекреаційні характеристики; здійснювати комплексну охорону заплавних ландшафтів.

Створення заказника буде кроком у реалізації вимог низки міжнародних природоохоронних конвенцій та угод, ратифікованих Україною. Зокрема, **Європейської ландшафтно-конвенції**, згідно ст. 5 якої Україна зобов’язалася встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом прийняття конкретних заходів. **Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції)**, згідно ст. 3 якої Україна має вживати заходи для здійснення національної політики охорони дикої флори, дикої фауни та природних середовищ існування, приділяючи особливу увагу видам, яким загрожує зникнення, вразливим видам, особливо ендемічним, та середовищам існування, яким загрожує зникнення; а згідно ст. 4 цієї Конвенції Україна має вживати відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, а також приділяти особливу увагу охороні територій, що мають значення для мігруючих видів. **Угоди про збереження афро-свразійських мігруючих водно-болотних птахів (Угоди АЕВА)**, згідно ст. 3 якої Україна має визначати середовища існування мігруючих водно-болотних птахів, які знаходяться в межах її території, та сприяти охороні, управлінню, реабілітації і відновленню цих середовищ.

Колектив авторів

еколог Міжнародної
благодійної організації
“Екологія-Право-Людина”,
кандидат географічних наук

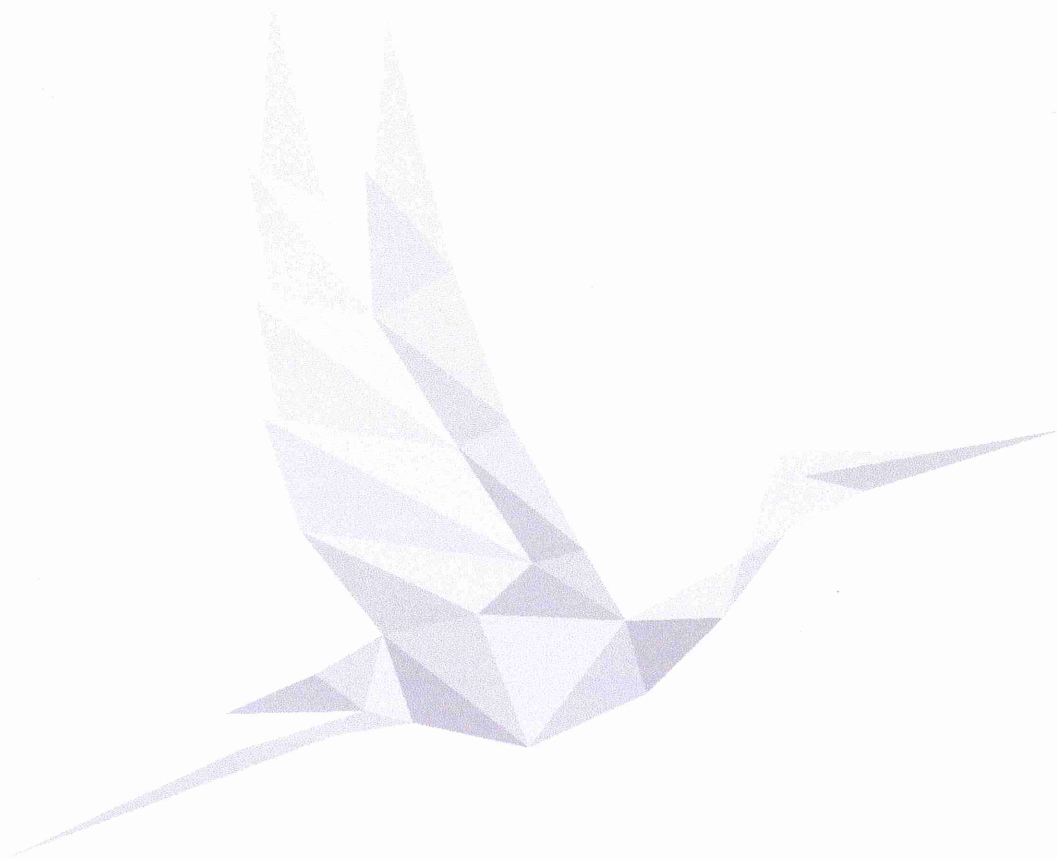
Полянська Катерина
Валентинівна

провідний фахівець кафедри
екології та зоології ННЦ
"Інститут біології та
медицини" Київського
національного університету
імені Тараса Шевченка

Казанник Віталій
Васильович

провідний науковий
співробітник відділу
геоботаніки та екології
Інституту ботаніки ім. М.Г.
Холодного НАН України,
доктор біологічних наук

Куземко Анна
Аркадіївна



ОСОКОРКИ



Екопарк

**Додаткові матеріали до обґрунтування створення
ландшафтного заказника місцевого значення “Осокорківські
луки”**

ГО “Екопарк Осокорки” за підтримки місцевої Громади

ecopark.osokorky@gmail.com

+380 (97) 510 12 51

Адреса для листування: вул. Срібнокільська 24, кв. 239, 02095, Київ

<https://www.facebook.com/groups/OsokorkyWetlandPark/>

<https://eo.org.ua>

Осокорківські луки – зелена перлина Києва

В південно-західній частині міста на Осокорках за озерами Небреж і Мартишів розташовані первісні заплавні луки неймовірної краси. Ці низинні луки ніколи не оралася людиною, що дозволило зберегти вражаюче біорізноманіття. Одна з найцінніших ділянок луків разом із старичними болотами і каналами простягається саме в межах Києва на кордоні із територіями області. Це останні залишки великого заплавного масиву навпроти літописних круч в межах Дарницького району м. Києва, яке у літописах 1149, 1151 рр. називали Високим лугом. Система розташованих в південній частині київської заплави заток, що мала назву Золоча, давала можливість таємно проводити судна повз Київ. Саме Золочою у 1151 р. скористався Юрій Долгорукий щоб вийти в Дніпро нижче Києва. Поселення Осокорки вперше згадується 1070 р., коли воно було подароване Всеволодом Ярославичем Видубецькому монастирю. Позняки відомі з 1571 р. як поселення «бояр путніх», які несли дорожню службу в київського воєводи. У 1631 р. Петро Могила подарував поселення Братському монастирю, з того часу Позняки стали селом. Після спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр внаслідок гідронамиву. Уздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент, затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Влітку тут досі можна помилуватися квітучим килимом різнотрав'я, який містить і червонокнижні рослини. Тут добре збереглося усе різноманіття видів заплавної рослинності: водної, навколводної, лучної, болотяної та фрагменти заплавних лісів (зокрема в урочищі Березівка південніше оз. Тягле). Високу цінність мають поширені тут сальвінія плаваюча, латаття біле та глечики жовті. Через рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Навколо озер серед безлічі видів прибережно-водної рослинності є також *рідкісна в Києві рослина* їжача головка зринувши, що охороняється рішенням Київради № 880/2290. На вологих луках зростають популяції *червонокнижної орхідеї* - пальчастокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зустрічаються такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням

Київради № 880/2290. Невеличкі масиви листяного лісу надзвичайно багаті на гриби, зокрема такі цінні їстівні види, як підберезники та підосичники.

Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проєктованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій.

Найбагатшим є світ комах, серед яких *червонокнижні*: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає із водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття жабурниць, зустрічається рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска, досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних - їх тут аж 10 видів. З них 6 охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавної лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва і рідкісна червонокнижна змія мідянка. Надзвичайно велике значення має територія проєктованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору там, де міграціям птахів перешкоджає велике місто. Перелітні качки, гуси, кулики на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. Слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції «Про охорону мігруючих видів птахів», наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. На заплаві постійно мешкають також білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів (плиска, іволга, соловейко східний, ластівки), на озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків, трапляються озерний та сріблястий мартини. З ссавців на території заплавної урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, кутора звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Наразі ці місця знаходиться впритул до житлового масиву Позняки і мають надзвичайно важливе значення забезпечення рекреації і підтримки екологічної рівноваги для мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-

Харківський велася необдуманно, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони, такі паркові зони найлегше створити навколо озер Тягле та Небреж, щоб не повторити помилку повної забудови та освоєння берегів озера Вирлиця. Це вже єдине місце на Осокорках-Позняках, де люди можуть прогулятися на природі, а не серед багатоповерхівок, побігати, покататися на велосипеді влітку і на лещатах взимку, подихати свіжим повітрям і помилуватися краєвидами. Авторитетні західні дослідження стверджують, що дорослі, які живуть в радіусі до трьох кілометрів від зелених зон, менше страждають від хвороб пов'язаних із малорухомим способом життя. А у дітей спостерігається кращий психоемоційний стан, який суттєво впливає на поведінку дитини і успіхи в навчанні.

Київ поки залишається досить зеленим містом із великою кількістю дерев в старих районах і чудовими парками. Та це штучні насадження. Тому дикий Осокорківський лук до останніх подій сприймався як такий, що не потребує захисту. Але зараз, коли місто розбудовується небаченими темпами, часто непродумано і за рахунок зелених зон, збереження цієї природної перлини є вкрай важливим. Відкритий простір луків, сонце і дикі квіти чудово доповнюють міські тіністі парки, ця місцина має бути збережена.

Ще в 2015-му році Громада сказала своє слово, коли Петиція №713 "Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків" до КМР була успішно підтримана киянами і набрала більш ніж 11 тис. голосів. Нажаль внаслідок, по-перше, відсутності відпрацьованого механізму реалізації петицій до КМР і, по-друге, наявності спірних земельних ділянок (знаходяться в оренді у ТОВ "Контактбудсервіс" і "Житлоінвестбуд-УКБ") на території запланованого Екопарку, петиція реалізується дуже повільно.

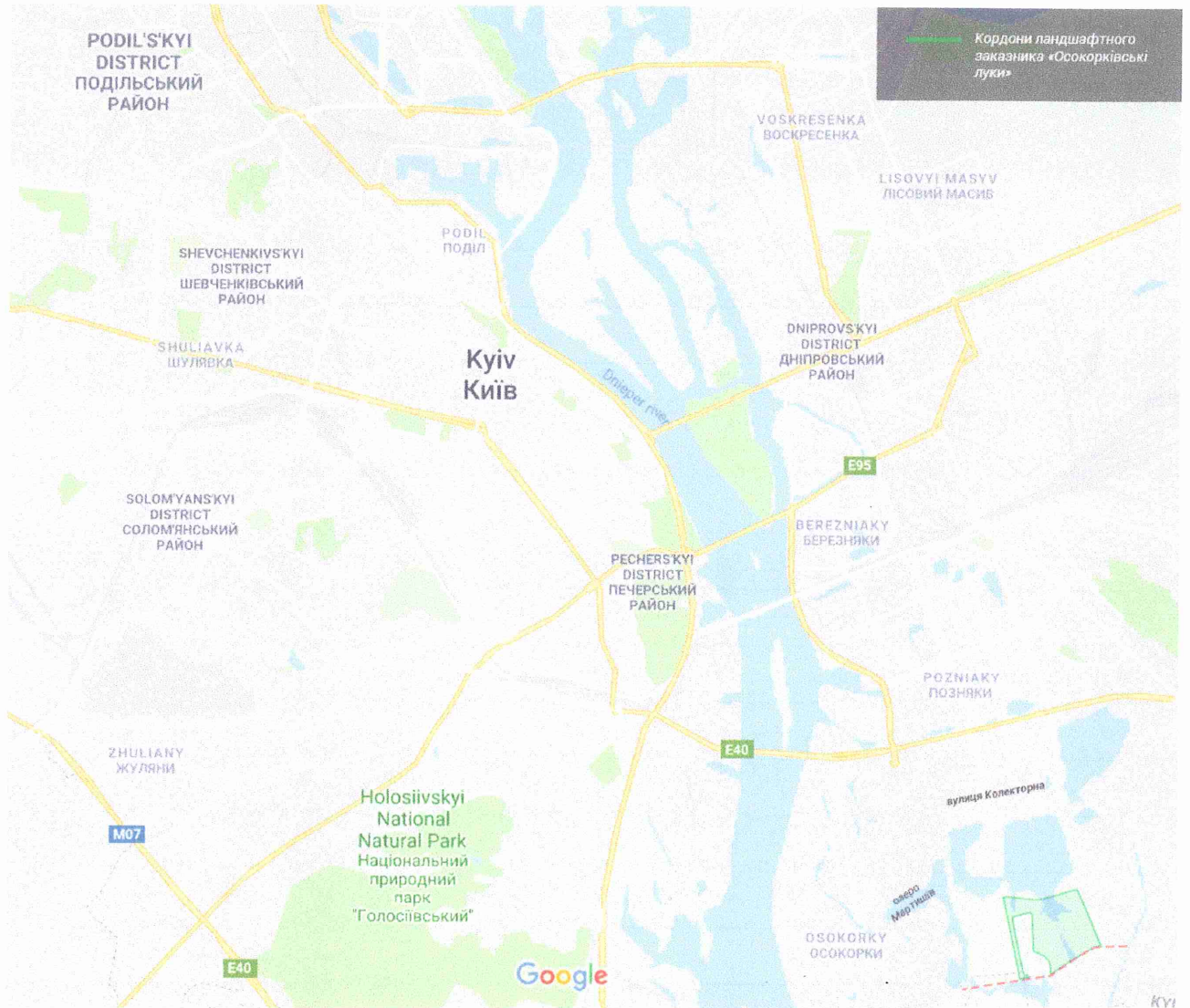
Тому щоб не зволікати час і зберегти останні залишки диких луків, громада ініціює надання нерозпайованим земельним ділянкам загальною площею 148 га природо-охоронного статусу, а саме ландшафтного заказника місцевого значення. Земля знаходиться у комунальній власності громади міста Києва і не є спірною.

Додаток 1. Картографічні матеріали.

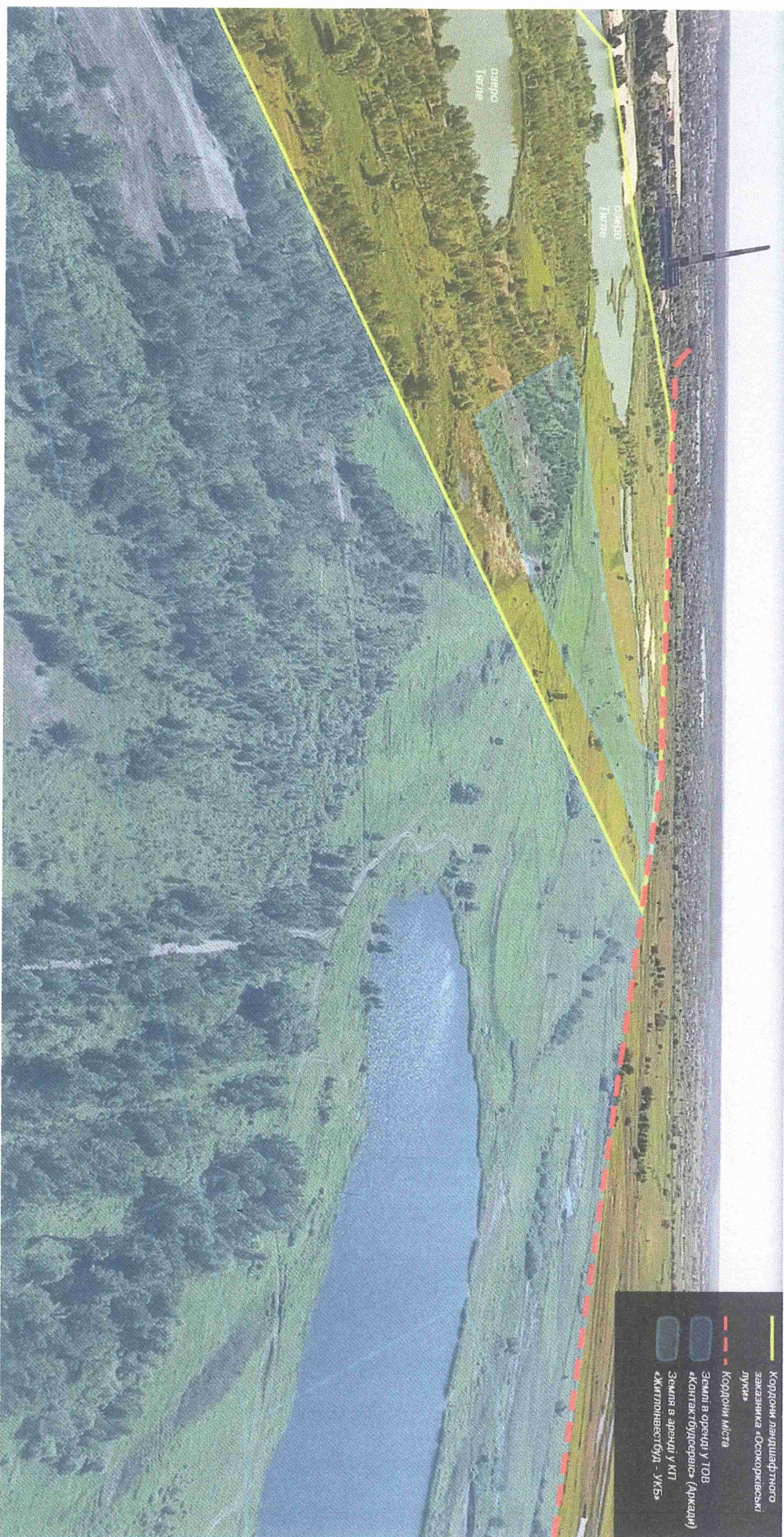
Ландшафтний заказник на супутниковій карті



Ландшафтний заказник на карті міста



Ландшафтний заказник, вид з повітря



Ландшафтний заказник на кадастровій карті

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький

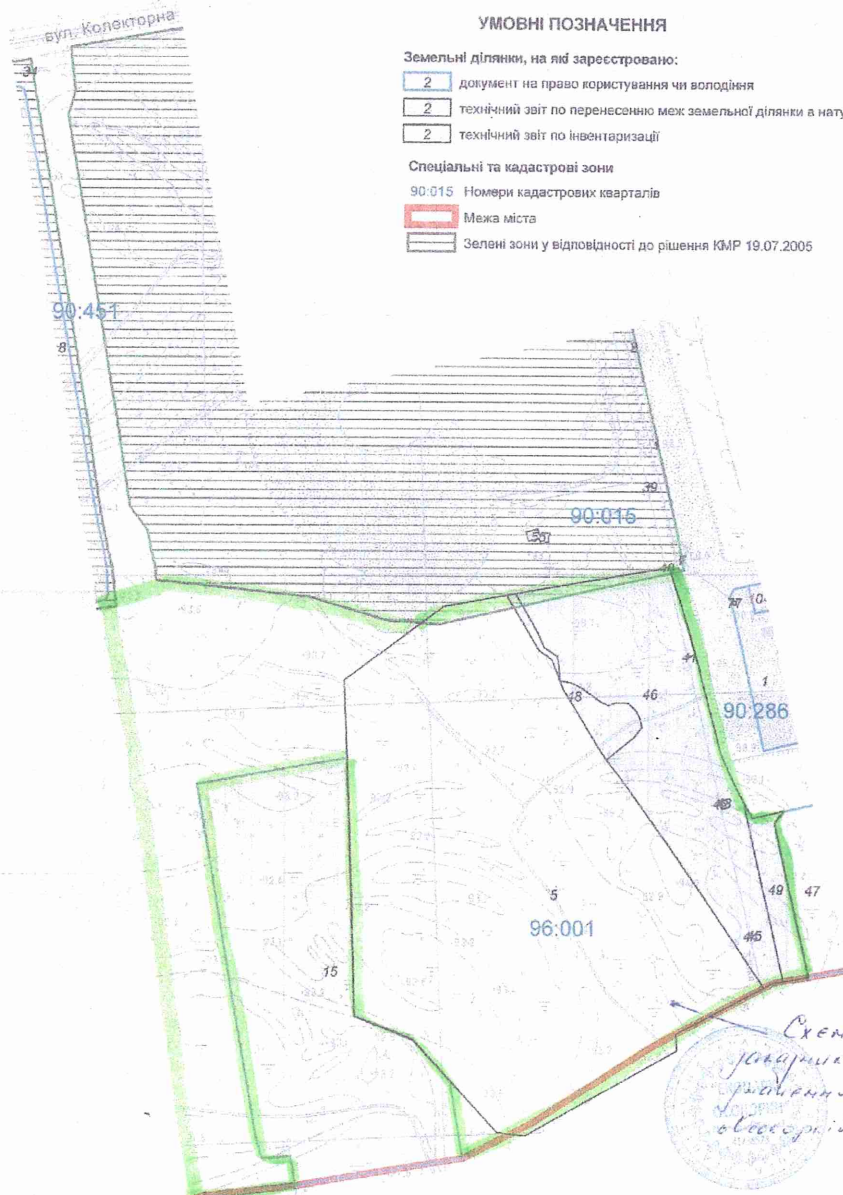
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 90:015 Номери кадастрових кварталів
- Межа міста
- Зелени зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005



Масштаб 1:10000

Виконавець

Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

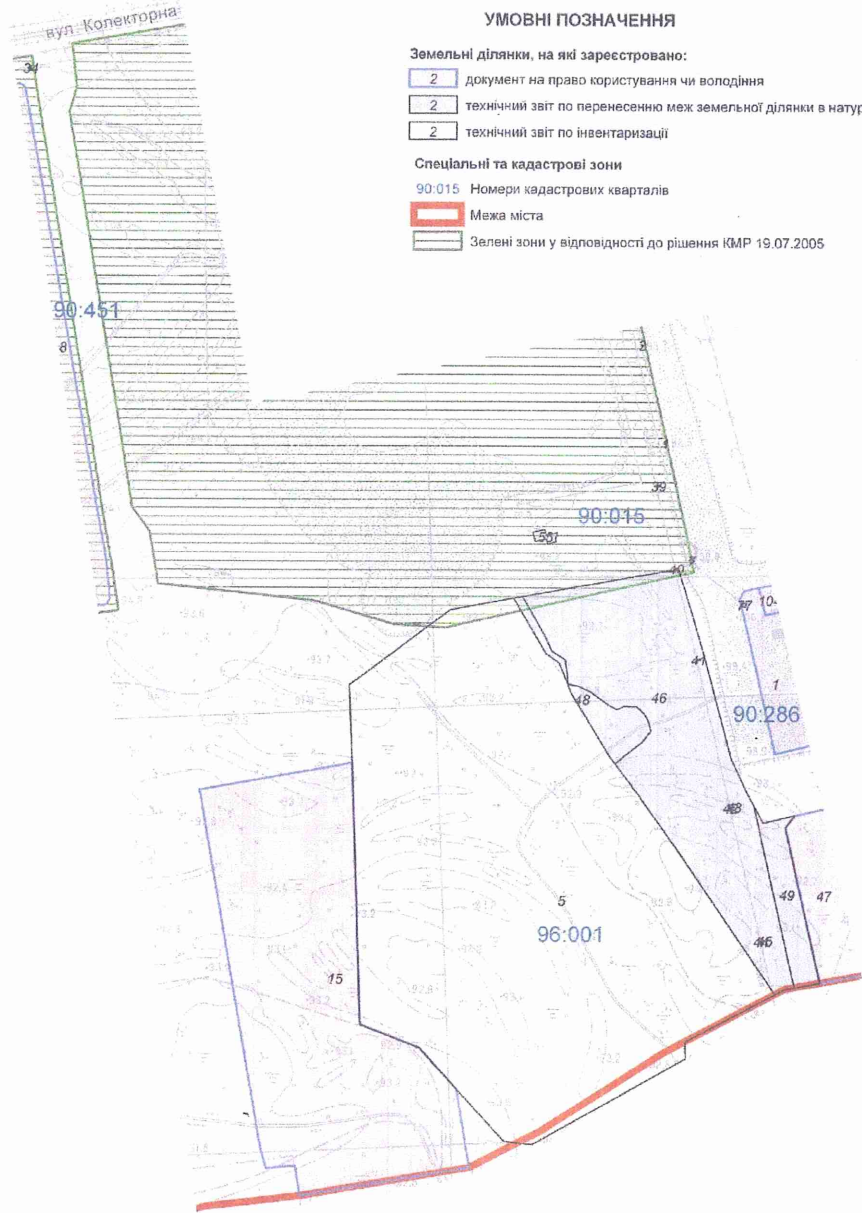
2 347018 423246
Замовлення № 12324

Вихідна кадастрова карта

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

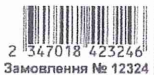
- 90:015 Номери кадастрових кварталів
- Межа міста
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:10000

Виконавець

Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року



Вихідна кадастрова карта

Витяг з Бази Даних міського земельного кадастру станом на 13.08.2018р - стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувач/користувач	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Дата реєстр. права
90.015.0001	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-105 Відомлення № 10 ПС Південна № 1-23	4,85		
90.015.0002	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-110 Відомлення № 10 ПС Південна № 1-23	4,82		
90.015.0007	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-110-7 Відомлення № 10 ПС Південна № 1-23	68,96		
90.015.0039	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 77 ПБ 330-3	23,6		
90.015.0040	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23,34		
90.015.0041	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 38 ПБ 330-3	23,38		
90.015.0042	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4,95		
90.015.0043	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4,89		
90.015.0044	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4,85		
90.015.0045	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4,34		
90.015.0046	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	209198,96 Документ власницький (власність)			
90.015.0047	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	193280,28 Без права власності			
90.015.0048	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	10914,98 Документ власницький (власність)			
90.015.0049	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	23479,73 Документ власницький (власність)			
90.015.0050	Землекористувач: ВАТ "Київенерго"	вул. Колегторна	1080,92 Проще в процесі Освідчення № 15 розрах.			
90.286.0001	Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"	вул. Ревуляцького	СТ "Прошви"	136241,76	Освідчення на 15 розрах.	20.08.2026
90.286.0077	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Колегторна	ПП-110-8 (Випуск/введення до ПД)	63,37		
90.286.0104	Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"	вул. Колегторна	ПС 11066В Підземля	4697,47	Освідчення на 10 розрах.	19.11.2022

масштаб: 1:1000

90.451.0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національний енергетичний комплекс України"	вул. Колегторна	ПП-330КВ опора N 28 ПБ 330-3	23,38		
98.001.0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інженерні системи"	вул. Колегторна	в межах Державного реєстру	748016,12		
98.001.0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контакт-Будсервіс"	вул. Колегторна	в межах Державного реєстру	900379,11	Освідчення на 15 розрах.	08.08.2020
98.001.0015	Компанія з обмеженою відповідальністю "Київенерго"	вул. Колегторна	в межах Державного реєстру	335906,36	Постійне користування	

Додаток 2. Квіти Осокорківських луків.

Заплавні Осокорківські луки надзвичайно багаті на дикі багаторічні квіти. Нижче наведені фотографії деяких найбільш характерних видів із них.

Гадючник звичайний



Дзвоники скупчені



Дивина чорна



Сусак зонтичний



Оман британський



Золототисячник



Цибуля гранчаста



Підмареник справжній



Буковиця лікарська



В'язіль барвистий



Дзвоники круглолісті



Валеріана лікарська



Алтея лікарська



Півники сибірські





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2019
№08/231- 685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” лютого 2019 року
№ 08/231 – 685/ПР

08/231-685/np

04.02.2019



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“01” лютого 2019 р.

№ 08/249/114-2301

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»» та розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Яловий К.В., Бондаренко В.Д., Гусовський С.М., Сиротюк Ю.М., Странніков А.М., Омельченко О.О., Манойленко Н.В.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»» з додатками;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- план-схема земельних ділянок;
- копія листа КО «Київзеленбуд» від 31.10.2018 № 148-03/01-226-5782;
- обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»;
- додаткові матеріали до обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»;
- копія листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо схвалення обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2019 № 0570202/3-2364.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Костянтин Яловий