

05.01.2018 р.

Прокуратура міста Києва

03150, вул. Предславинська, 45/9

**Громадська організація «ЕКОПАРК
ОСОКОРКИ»**

Ідентифікаційний код: 41738578

01032, м. Київ, вул. Л. Толстого 33, офіс 75

Адреса для листування:

02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24 кв. 239

Електронна адреса: ecopark.osokorky@gmail.com

Голова: Пилипенко О.

Ідентифікаційний код: 41738578

01032, м. Київ, вул. Л. Толстого 33, офіс 75

Е-майл: ecopark.osokorky@gmail.com

Голова Пилипенко О.Ю.

Клопотання про представлення інтересів держави та територіальної громади м. Києва в суді в порядку ч. 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру».

СУТЬ ПОРУШЕНОГО ПИТАННЯ:

Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» з клопотанням від 01.12.2017 р. зверталася до прокуратури міста Києва.

А саме, в клопотанні від 01.12.2017 р. визначено правові підстави для представництва в суді законних інтересів держави в зв'язку з порушенням інтересів держави, враховуючи, що захист цих інтересів не здійснює орган місцевого самоврядування Київська міська рада, та прохання звернутись з позовом про визнання недійсними з підстав викладених в клопотанні договорів оренди землі.

Прокуратура міста Києва, листом від 21.12.2017 р. за № 051213-18818-14 дала відповідь на клопотання від 01.12.2017 р.. Визначено, що питання законності відведення ТОВ «Контактбудсервіс» спірних земельних ділянок загальною площею 176,06 га було предметом судового розгляду.

Так, рішенням Господарського суду м. Києва від 01.10.2014 р., яке набрало законної сили, відмовлено у задоволенні позову прокуратури міста Києва до Київської міської ради, ТОВ «Контактбудсервіс» про визнання незаконним та скасування рішення Київради від 14.07.2005 р. № 774/3349, визнання недійсними договорів оренди земельних ділянок у житловому масиві Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у м. Києві, укладених з вказаним товариством.

Наводяться аргументи суду, що проект землеустрою щодо відведення ТОВ «Контактбудсервіс» згаданих земельних ділянок розроблено відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

Також, в листі прокуратури м. Києва від 21.12.2017 р. за № 051213-18818-14 **акцентовано** увагу на те, що на замовлення товариства розроблено та затверджено в установленому порядку детальний план забудови території району Осокорки, згідно з яким земельні ділянки водного фонду (озеро Небреж), які передані в користування ТОВ «Контактбудсервіс», залишаються не забудованими. Забудова земельних ділянок здійснюватиметься з урахуванням 50-метрової прибережної захисної смуги озера Небреж.

З викладених підстав, станом на 21.12.2017 р. прокуратура м. Києва не знайшла підстав для вжиття заходів прокурорського реагування.

ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» вважає за необхідне вказати, що уважно вивчили зміст рішення господарського суду м. Києва від 01.10.2014 р. за № 910/1977/14, і знаходить, що предмет і підстави для позову які визначенні в клопотанні ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» зовсім інші ніж визначенні прокурором в позові по справі № 910/1977/14.

З цих підстав, на нашу думку жодна норма закону не забороняє чи не унеможливорює задоволення клопотання ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» про представлення інтересів держави та територіальної громади м. Києва в суді в порядку ч. 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру».

Разом з цим, ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» стало відомо, що рішення господарського суду м. Києва від 01.10.2014 р. за № 910/1977/14 не було оскаржено прокуратурою ні в апеляційному ні в касаційному порядку.

В пункті 8 Наказу Генеральної прокуратури України від 28.05.2015 р. за № 6гн «Про організацію роботи органів прокуратури щодо представництва інтересів громадянина або держави в суді та їх захисту при виконанні судових рішень» визначено, прокурорам усіх рівнів у межах компетенції забезпечувати своєчасне реагування на незаконні судові рішення в цивільних, господарських, адміністративних справах та якісну підготовку апеляційних, касаційних скарг, заяв про перегляд судових рішень Верховним Судом України, заяв про перегляд судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Крім цього, в пунктах 8.4 – 8.6, 9 згаданого Наказу визначено порядок подання апеляційних, касаційних скарг, участі прокурора на різних рівнях прокуратури.

ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» вважає за необхідне просити Вас вирішити у правовому порядку, передбаченому Наказом Генеральної прокуратури України від 28.05.2015 р. за № 6гн «Про організацію роботи органів прокуратури щодо представництва інтересів громадянина або держави в суді та їх захисту при виконанні судових рішень», та Господарським процесуальним кодексом України спосіб звернення до Верховного суду України з заявою про перегляд судового рішення - рішення господарського суду м. Києва від 01.10.2014 р. за № 910/1977/14.

Разом з викладеним, станом на 05.02.2018 р. ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» встановила ще ряд очевидних належних та допустимих доказів того, що є підстави для визнання спірних договорів оренди землі недійсними.

Зокрема, відповідно до ст. 51 Водного кодексу України, водні об'єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

В спірному випадку, в порушення зазначеної норми, з метою ухилення від сплати орендної плати за користування водним об'єктом та з метою ухилення від земельних торгів,

ТОВ «Контактбудсервіс» виділено земельні ділянки не в комплексі з водними об'єктами (озера Небреж, Тягле, Мартишів).

Фактично, земельні ділянки навколо озер та під озерами віддані в користування ТОВ «Контактбудсервіс», а самі озера - ні. Зазначене порушення призвело до того що порушено спеціальний порядок укладення договору оренди, що вже є безумовною підставою для визнання спірних договорів оренди недійсними.

Також, зазначене порушення призвело до того що громада м. Києва зазнала значних збитків у вигляді неотриманої орендної плати за водні поверхні озер Небреж, Тягле, Мартишів, тощо.

Відповідно до положень ст. 88 Водного кодексу України, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

Очевидним є той факт, що крутизна схилів озера Тягле, Небреж складає понад 30 градусів, що в свою чергу дає підстави стверджувати, що прибережні захисні смуги навколо озер Небреж, Тягле, Мартишів складає від 100 до 200 метрів.

З цих підстав, ми вважаємо, що всі документи які містять посилання на захисну прибережену смугу озера Небреж чи Тягле в розмірі 50 метрів, суперечить ст. 88 Водного кодексу України та фактичним обставинам справи.

Таким чином, ст. 88 Водного кодексу України, суперечать та підлягають скасуванню з цих підстав:

- рішення Київради від 14.07.2005 р. № 774/3349, визнання недійсними договорів оренди земельних ділянок у житловому масиві Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у м. Києві;

- договори оренди земельних ділянок, що укладені на підставі рішення Київради від 14.07.2005 р. № 774/3349;

- детальний план забудови території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, затверджений Рішенням від 27 листопада 2009 року N 695/2764 «Про затвердження детального плану території району»;

- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки 1,2,2а мікрорайони житлового масиву Осокорки – Центральні у Дарницькому районі м. Києва від 16.07.2014 р. за № 151/14/12/009-14.

Відповідно до ст. 86 Водного кодексу України, на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Місця і порядок проведення зазначених робіт визначаються відповідно до проектів, що погоджуються з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (крім робіт на землях, зайнятих морями), та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

Проект на проведення робіт на землях водного фонду, що містить розділ про оцінку впливу на навколишнє природне середовище (крім проведення робіт, пов'язаних з експлуатаційним днопоглибленням на внутрішніх підхідних, судноплавних каналах та портових акваторіях, з метою підтримання заданих навігаційних габаритів), погоджений з Мінприроди, Держводагентством та Держгеонадрами.

Відповідно до ст. 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

П. 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На початку жовтня 2017 року на березі оз. Небреж розпочалося будівництво ПС 110/10. За інформацією, наданою забудовником (ТОВ «Контактбудсервіс») дане будівництво здійснюється на підставі листа Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 07.06.2017 р. за № 01-12/479. Ми розуміємо, що Лист Управління Водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 07.06.2017 р. № 01-12/479 підписаний М.Урупа не є дозвоільним документом (дозволом на будівництво) і не є **погодженням проекту будівництва**, як того вимагає ст. 86 Водного кодексу, а є лише листом який не створює жодних правових наслідків. Те, що М.Урупа вважає за можливе будівництво в прибережній захисній смузі озера Небреж це лише його думка і не більше.

Так, будівля ПС 110/10 як його називає забудовник і яка вказана на інформаційному стенді не є лінійною спорудою а є капітальною **будівлею**.

За нормою статей 86, 89 Водного кодексу України **будь – яке будівництво** будь – яких **будівель** в прибережних захисних смугах забороняється.

Гідротехнічні (лінійні споруди) – *споруди* для використання водних ресурсів, а також для боротьби зі шкідливим впливом вод - дамб, гребель, водоскидів, водоспусків, споруд водовідведення тощо) визначаються СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

Крім цього, у забудовника відсутній Проект на проведення робіт на землях водного фонду, що містить розділ про оцінку впливу на навколишнє природне середовище, погоджений з Мінприроди, Держводагентством та Держгеонадрами.

Також, очевидним є той факт, що детальний план забудови території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, затверджений Рішенням від 27 листопада 2009 року N 695/2764 «Про затвердження детального плану території району» не відповідає Генеральному плану 2020 (<http://kga.gov.ua/generalnij-plan/genplan2020>) затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. Відповідно до затвердженого Генерального плану 2020 навколо озер Небреж, Тягле, Мартишів може бути виключно паркова зона загального користування.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про планування та забудову територій» **генеральний план населеного пункту** - містобудівна документація, яка визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

детальний план території - містобудівна документація, що визначає зонування територій, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон, у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про планування та забудову територій» детальний план території розробляється згідно з генеральним планом населеного пункту та **не може йому суперечити**.

Крім цього, просимо звернути Вас увагу, що голосування за прийняття детального плану забудови території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва відбувалося за дивних обставин і могло бути фальсифіковане - <https://www.facebook.com/viktor.zahorulko/posts/1135285796574808>.

На підставі викладеного, керуючись статтями 1, 11, 21, 22 Закону України «Про громадські організації», ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу здійснити представництво в суді законних інтересів держави в зв'язку з порушенням інтересів держави, враховуючи, що захист цих інтересів не здійснює орган місцевого самоврядування Київська міська рада, та звернутись з позовами:

1. Про визнання недійсними з підстав викладених вище та з урахуванням клопотання від 01.12.2017 р. наступних договорів оренди:
 - Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00282;
 - Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00286
 - Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00285
 - Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір

зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00284

- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00283.
- 2. Про визнання нечинним та скасування Рішення від 27 листопада 2009 року N 695/2764 «Про затвердження детального плану території району».
- 3. Про визнання нечинним та скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки 1,2,2а мікрорайони житлового масиву Осокорки – Центральні у Дарницькому районі м. Києва від 16.07.2014 р. за № 151/14/12/009-14.
- 4. Про скасування дозволу на будівництво ПС 110/10 в прибережній захисній смузі озера Небреж.

Голова Громадської організації

«ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

Пилипенко Олександр