

01.12.2017 р.

Прокуратура міста Києва

03150, вул. Предславинська, 45/9

Громадська організація «ЕКОПАРК  
ОСОКОРКИ»

Ідентифікаційний код: 41738578

010321, м. Київ, вул. Л. Толстого 33, офіс 75

Е-майл: esopark.osokorky@gmail.com

Голова Пилипенко О.Ю.

**Клопотання про представлення інтересів держави та територіальної громади м. Києва в суді в порядку ч. 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру».**

**СУТЬ ПОРУШЕНОГО ПИТАННЯ:**

*«Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давних заливних лугов на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).*

*На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту...»*

Так розпочинається петиція № 713 (вхідний Київської міської ради № 08/КО-1134(п) від 09.02.2016 р.) «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків». (далі Петиція № 713). Автором петиції є громадянин Петелицький М.М., який виступив і одним з засновників Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ».

Відомості про наслідки розгляду Петиції № 713 є у відкритому доступі на сайті Київської міської ради.

Зокрема, Петиція № 713 зібрала **11 155** підписів громадян. **Громада міста Києва підтримала:**

1. Внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки – Позняки – Харківський до вул. Колекторна.
2. Облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3. Розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку, розвиток мережі доріжок для бігу та вело доріжок, тощо.
4. Облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwathing, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

**З документів, прийнятих Київською міською радою на виконання Петиції № 713 вбачається наступне:**

- Протокол засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.04.2017 р.

В п.3 Протоколу визначено: рішенням Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» від 14.07.2005 р. № 774/3349 передані в оренду строком на 15 років земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у житловому масиві Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, строк договору оренди закінчується в 2020 році. Орендар належним чином виконує обов'язки за договором оренди земельних ділянок. За період з 2005 р. станом на 01.03.2017 р. ТОВ «Контактбудсервіс» сплачено до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки у розмірі 53 654 244 грн.

В п.5 Протоколу визначено: За інформацією ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» (лист № 75 від 16.03.2016 р.) – розробника Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, територія, що пропонується ініціаторами петиції **це остання вільна від забудови ділянка такого масштабу на території міста Києва.**

УХВАЛИЛИ: в тому числі (п.5) врахувати, що ТОВ «Контактбудсервіс» є добросовісним орендарем, належним чином виконувало та виконує умови договорів оренди земельних ділянок, своєчасно та в повному обсязі сплачує орендну плату. Підстави для дострокового розірвання договорів оренди земельних ділянок з ініціативи Київської міської ради відсутні.

- Витяг з протоколу № 8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2017 р. – 19.05.2017 р.

З зазначеного Витягу вбачається, що комісія УХВАЛИЛА: **Підтримати петицію № 713** та направити її разом з протоколом засідання робочої групи від 12.04.2017 р. (реєстр № 55 від 25.04.2017) для підготовки заходів по її реалізації заступникам голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибку та П. Пантелєєву відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 р. № 103/2006 «Про затвердження положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» та окремого доручення Київського міського голови В. Кличка від 01.03.2017 р. № 08/3766.

- Витяг з протоколу № 45 засідання постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики від 13.07.2017 р.

З зазначеного витягу вбачається, що до вищевказаної постійної комісії надійшов лист за підписом заступника директора Департаменту – начальника управління екології та природних ресурсів Мальованого А.М., від 25.05.2017 р. № 064-5583 стосовно реалізації Петиції № 713. В цьому листі Мальований А.М. повідомляє, що «створення парку на земельних ділянках призначених під забудову необхідно змінити їх цільове призначення та отримати згоду землекористувача або припинити право користування ними. Відповідно до наданої у листі інформації, на сьогодні зазначена територія мікрорайону не віднесена до земель рекреаційного призначення, таким чином питання екології та благоустрою не розглядатимуться до визначення їх цільового призначення.».

**З документів (протоколів) ухвалених на виконання Петиції № 713 громада змогла зробити наступний висновок:**

1. Для задоволення Петиції № 713 необхідно, щоб Київська міська рада ухвалила рішення про розірвання договорів оренди землі, укладених з ТОВ «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київради від 14.07.2005 р. № 774/3349 та прийняла відповідне рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок з земель забудови в землі рекреаційного призначення.
2. Волі для розірвання договорів оренди, укладених з ТОВ «Контактбудсервіс» у Київської міської ради не має.
3. Київська міська рада навпаки, самостійно визначає що відсутні підстави для розірвання договорів оренди, і надає ТОВ «Контактбудсервіс» статусу добросовісного землекористувача.

**З викладених підстав, громада м. Києва прийняла рішення про самоорганізацію, для захисту прав та волі мешканців.**

Волю громади було оформлено Протоколом від 21 жовтня 2017 р. громадських зборів територіальної громади м. Києва з питання протидії забудови території навколо озер Небреж і Тягле (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:001:0008), та створення ландшафтного Екопарку Осокорки.

Питання, що отримали підтримку громади:

1. Забезпечення припинення землекористування ТОВ «Контактбудсервіс» земельною ділянкою навколо озер Небреж і Тягле (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:001:0008).
2. Забезпечення зміни цільового призначення земельної ділянки з житлової і комерційної забудови в землі природоохоронного призначення.
3. До моменту юридичного оформлення зміни цільового призначення земель, встановити постійно діючі контрольно – пропускні пункти на заїздах до озер Небреж і Тягле з метою повного обмеження руху будівельних механізмів та будівельних машин.
4. Забезпечення виконання Київською міською радою питання, порушеного в петиції № 713 від 09.02.2016 р. «Щодо внесення змін до Генерального плану м. Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки – Позняки – Харківський від вул. Колекторної до каналу Бортницької станції аерації (який включав в себе мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території».
5. Роботи по забезпеченню виконання пунктів 1 – 4 цього протоколу доручити новоствореній Громадській організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ».

Зазначений Протокол зібрав 202 підписи людей, які зібравшись 21.10.2017 р. безпосередньо біля озера Небреж висадили за свій рахунок понад 1200 саджанців дерев різних пород.

Станом на 15.11.2017 р., на громада зареєструвала Громадську організацію «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ», про що свідчить Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому

районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Згідно з п/п. 2 та 3 ч. 1 Закону України «Про громадські об'єднання» для здійснення своєї мети (цілей) громадське об'єднання має право: звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами; одержувати у порядку, визначеному законом, публічну інформацію, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

На виконання вказаної норми, а також керуючись Законом України «Про доступ до публічної інформації» з метою вивчення документів, на підставі яких ТОВ «Контактбудсервіс» отримав право на укладення договорів оренди, самих договорів оренди, ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» отримала копії наступних документів:

- Проект відведення ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціального призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва з додатками на 119 листах.
- Рішення Київської міської ради X сесії IV скликання від 14.07.2005 р. № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».
- Договори оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчені Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Всього п'ять договорів на земельні ділянки загальною площею 176,06 га..

Вивчивши вказані вище документи ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» вважає, що в спірному випадку є всі підстави для звернення до суду з позовом про визнання недійсними договорів оренди землі на підставі яких ТОВ «Контактбудсервіс» користується земельними ділянками у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

#### **ПРАВОВЕ ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВ ВИЗНАННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ НЕ ДІЙСНИМИ:**

Станом на 2005 рік порядок отримання права оренди земельних ділянок під забудову регулювалось статтями, 116 123, 124 Земельного кодексу України, а також Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно – правовими актами, що не суперечать Земельному кодексу України.

Зокрема, відповідно до ст. 116 ЗК України, громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, надання земельних ділянок юридичним особам у постійне користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за проектами відведення цих ділянок (пункт1).

Пункт 2 ст. 123 ЗК України, умови і строки розроблення проектів відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Форма типового договору, нормативи та строки розробки проектів відведення земельних ділянок визначаються Кабінетом Міністрів України.

За змістом пункту 3, юридична особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у постійне користування із земель державної або комунальної власності, звертається з відповідним клопотанням до районної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій або сільської, селищної, міської ради.

Пункт 4 визначає, що до клопотання про відведення земельної ділянки додаються матеріали, передбачені частиною п'ятнадцятою статті 151 цього Кодексу документи, що обґрунтовують її розмір, призначення та місце розташування.

Відповідно до п. 5 ст. 123 ЗК України **відповідна районна державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає згоду на розроблення проекту відведення земельної ділянки.**

Проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

Відповідно до ст. 124 ЗК України «Порядок передачі земельних ділянок в оренду»:

1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

2. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, здійснюється за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем.

**3. Передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.**

Згідно з ст. 118 ЗК України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням земельної ділянки. У заяві зазначаються бажані розміри та мета її використання (пункт б).

**Відповідна місцева державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає заяву, а при передачі земельної ділянки фермерському господарству - також**

**висновки конкурсної комісії, і в разі згоди на передачу земельної ділянки у власність надає дозвіл на розробку проекту її відведення** (пункт 7).

Проект відведення земельної ділянки погоджується з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури і охорони культурної спадщини та подається на розгляд відповідних місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування (пункт 9). ( Частина дев'ята статті 118 в редакції Закону N 1626-IV від 18.03.2004 )

Районна, Київська чи Севастопольська міська державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада у місячний строк розглядає проект відведення та приймає рішення про передачу земельної ділянки у власність (пункт 10).

### **В спірному випадку, в порушення:**

- **п.3 ст. 123 ЗК України**, ТОВ «Контактбудсервіс» звернувся з клопотаннями про надання дозволу на відведення земельної ділянки на ім'я міського голови Омельченка О.О. (аркуш 7 та аркуш 9 Проекту). ТОВ «Контактбудсервіс» повинен був звернутись з відповідним клопотанням на ім'я Київської міської ради.

- **в порушення п.5 ст. 123, п. 7 ст. 118 ЗК України**, ТОВ «Контактбудсервіс» не отримав згоду Київської міської ради на розроблення проекту відведення земельної ділянки. Згода на розроблення проекту відведення яка надана Київським міським головою до клопотання від 15.04.2005 р. № К-4262 не може бути допустимою та належною підставою для розроблення проекту відведення земельної ділянки, оскільки рішення Київради від 26.06.2003 р. № 512/672 суперечить вимогам п.5 ст. 123, п. 7 ст. 118 ЗК України.

- **в порушення ст. 19 Конституції України** (органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України) Київський міський голова вийшов за межі наданих повноважень та надав Згоду Згода на розроблення проекту відведення.

З цих підстав ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» вважає, що всі наступні юридичні дії ТОВ «Контактбудсервіс» та Київської міської ради, що направленні на оформлення права користування земельними ділянками є нікчемними і не можуть мати ніяких юридичних наслідків крім наслідків пов'язаних з такою нікчемністю.

-**в порушення п.9 ст. 118 , п.6 ст. 123 ЗК України**, ТОВ «Контактбудсервіс» **не погодив** з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури і охорони культурної спадщини Проект відведення земельної ділянки.

Зокрема, Висновок від 05.07.2005 р. № 19-5345 (на доручення від 13.04.2005 р. № 12265; від 17.05.2005 р. № Д-1145) щодо використання земельної ділянки, наданих містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки. Вказаний Висновок наданий Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Начальнику ГУЗР Муховикову А.М. Відповідно до цього Висновку: адреса об'єкта: ж/м Осокорки –Центральні (1,2,3,4,5,6 мікрорайони), Дарницький район м. Києва. (див вище мікрорайони 2, 6 в оренді до 2007 р. за Київміськбуд). Частина земельної ділянки, згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, розробленої ВАТ «Київпроект» ДП «Інститут Київгенплан» відноситься до території, що резервується для створення озелененої впорядкованої території загального користування (парк на житловому масиві Осокорки – Центральні). На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань

містобудування та землекористування від 12.05.2005 р. № К-4262 заявнику надана згода Київського міського голови від 17.05.2005 р. № Д-1145 на розроблення проекту відведення земельної ділянки для забудови. Зобов'язано передбачити створення в північній частині ділянки паркової зони навколо озера Тягле. Визначено, що Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища **не заперечує** (необхідно було вказати «погоджує») проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку. Крім цього, з цього Висновку вбачається, що **в порушення ст. 19 Конституції України**, вийшовши за межі повноважень Висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.06.2005 р. № 19-4554 визнано таким що втратив чинність.

Листи:

- Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.06.2005 р. № 06-6-75/2673 ,
- Управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.2005 р. № 071/04-4-19/2328,
- Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 р. № 001-09/2730,
- Лист Дарницької районної у м. Києві ради від 19.05.2005 р. № 669

**не можна вважати висновками - погодженнями**, оскільки в згаданих листах вказано, що зазначенні інстанції *не заперечують* проти відведення земельної ділянки замість того, щоб вказати, що вони **ПОГОДЖУЮТЬ** відведення земельних ділянок

Висновок Київського міського головного управління земельних ресурсів від 04.07.2005 р. № 09-02-4/1807 теж не є тим належним та допустимим погодженням в розумінні п.9 ст. 118 ЗК України, оскільки відсутня вказівка про погодження.

**-В порушення ч. 1 ст. 122, ч. 1, 3 ст. 123 ЗК України** Київська міська рада прийняла рішення про передачу ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок без належного та допустимого проекту відведення земельних ділянок.

**- В порушення ст. 116, 118, 123, 124 ЗК України, ст. 19 Конституції України**, Київська міська рада прийняла рішення про передачу ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок території 2, 6 мікрорайону житлового масиву «Осокорки – Центральні» без вилучення згаданих земельних ділянок в Акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд» в якого ці земельні ділянки знаходились на праві оренди до 26.10.2007 р.. (аркуш 14 Проекту доказ цього).

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про оренду землі» в редакції 2005 р. відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду землі» істотними умовами договору оренди землі є:

об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки);

строк дії договору оренди;

орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату;

умови використання та цільове призначення земельної ділянки, яка передається в оренду;

умови збереження стану об'єкта оренди;

умови і строки передачі земельної ділянки орендарю;

умови повернення земельної ділянки орендодавцеві;

існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки;

визначення сторони, яка несе ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини;

відповідальність сторін.

**Відсутність у договорі оренди землі однієї з істотних умов, передбачених цією статтею, а також порушення вимог статей 4-6, 11, 17, 19 цього Закону є підставою для відмови в державній реєстрації договору оренди, а також для визнання договору недійсним відповідно до закону.**

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови, зокрема якісний стан земельних угідь, порядок виконання зобов'язань сторін, порядок страхування об'єкта оренди, порядок відшкодування витрат на здійснення заходів щодо охорони і поліпшення об'єкта оренди, проведення меліоративних робіт, а також обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди, тощо.

Невід'ємною частиною договору оренди землі є:

план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду;

кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;

акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

акт приймання-передачі об'єкта оренди;

проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Законом.

У разі якщо договором оренди землі передбачається здійснити заходи, спрямовані на охорону та поліпшення об'єкта оренди, до договору додається угода щодо відшкодування орендарю витрат на такі заходи.

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про оренду землі» орендодавцями земельних ділянок є громадяни та юридичні особи, у власності яких перебувають земельні ділянки, або уповноважені ними особи.

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є сільські, селищні, міські ради в межах повноважень, визначених законом.

За змістом ст. 6 вказаного Закону орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.



У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах підставою для укладення договору оренди є результати аукціону чи конкурсу.

Підсумовуючи викладене, ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» вважає, що в спірному випадку ТОВ «Контактбудсервіс» набув право користування земельними ділянками не з підстав і не в порядку, передбаченому Земельним кодексом України, що відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду землі» є підставою для визнання не дійсними спірних договорів оренди.

Відповідно до п. 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» (*із змінами, внесеними згідно із Законом № 1798-VIII від 21.12.2016*) прокурор здійснює представництво в суді законних інтересів держави у разі порушення або загрози порушення інтересів держави, якщо захист цих інтересів не здійснює або неналежним чином здійснює орган державної влади, орган місцевого самоврядування чи інший суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, а також у разі відсутності такого органу.

Наявність таких обставин обґрунтовується прокурором у порядку, передбаченому частиною четвертою цієї статті.

Відповідно до п.4 вищевказаної статті, наявність підстав для представництва має бути обґрунтована прокурором у суді.

Прокурор здійснює представництво інтересів громадянина або держави в суді виключно після підтвердження судом підстав для представництва.

Прокурор зобов'язаний попередньо, до звернення до суду, повідомити про це громадянина та його законного представника або відповідного суб'єкта владних повноважень. У разі підтвердження судом наявності підстав для представництва прокурор користується процесуальними повноваженнями відповідної сторони процесу. Наявність підстав для представництва може бути оскаржена громадянином чи її законним представником або суб'єктом владних повноважень.

Виключно з метою встановлення наявності підстав для представництва інтересів держави в суді у випадку, якщо захист законних інтересів держави не здійснює або неналежним чином здійснює суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, прокурор має право отримувати інформацію, яка на законних підставах належить цьому суб'єкту, витребувати та отримувати від нього матеріали та їх копії.

У разі відсутності суб'єкта владних повноважень, до компетенції якого віднесений захист законних інтересів держави, а також у разі представництва інтересів громадянина з метою встановлення наявності підстав для представництва прокурор має право:

1) витребувати за письмовим запитом, ознайомлюватися та безоплатно отримувати копії документів і матеріалів органів державної влади, органів місцевого самоврядування, військових частин, державних та комунальних підприємств, установ і організацій, органів Пенсійного фонду України та фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, що знаходяться у цих суб'єктів, у порядку, визначеному законом;

2) отримувати від посадових та службових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, військових частин, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів Пенсійного фонду України та фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування усні або письмові пояснення. Отримання пояснень від інших осіб можливе виключно за їхньою згодою.

6. Під час здійснення представництва інтересів громадянина або держави у суді прокурор має право в порядку, передбаченому процесуальним законом та законом, що регулює виконавче провадження:

1) звертатися до суду з позовом (заявою, поданням);

2) вступати у справу, порушену за позовом (заявою, поданням) іншої особи, на будь-якому етапі судового провадження;

3) ініціювати перегляд судових рішень, у тому числі у справі, порушеній за позовом (заявою, поданням) іншої особи;

4) брати участь у розгляді справи;

5) подавати цивільний позов під час кримінального провадження у випадках та порядку, визначених кримінальним процесуальним законом;

6) брати участь у виконавчому провадженні при виконанні рішень у справі, в якій прокурором здійснювалося представництво інтересів громадянина або держави в суді;

7) з дозволу суду ознайомлюватися з матеріалами справи в суді та матеріалами виконавчого провадження, робити виписки з них, отримувати безоплатно копії документів, що знаходяться у матеріалах справи чи виконавчого провадження.

7. У разі встановлення ознак адміністративного чи кримінального правопорушення прокурор зобов'язаний здійснити передбачені законом дії щодо порушення відповідного провадження.

В спірному випадку питання представництва, як того вимагає п.4 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» можливість звернення до суду з позовом про визнання недійсними договорів оренди землі, укладених на виконання рішення Київської міської ради від 14.07.2005 р. № 774/3349 обґрунтовується тим, що ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» може бути визначена господарським судом як неналежний позивач (судова практика – Постанова Вищого господарського суду України від 13 грудня 2016 року Справа № 922/2113/16, Постанова Верховного суду України від 09.12.2015 р. у справі № 6-849цс15), а Київська міська рада, як це вбачається з Протоколу засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.04.2017 р. не буде сама ініціювати такий спір в суді.

На підставі викладеного, керуючись статтями 1, 11, 21, 22 Закону України «Про громадські організації», ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу здійснити представництво в суді законних інтересів держави в зв'язку з порушенням інтересів держави, враховуючи, що захист цих інтересів не здійснює орган місцевого самоврядування Київська міська рада, та звернутись з позовом про визнання недійсними з підстав викладених вище наступних договорів оренди:

- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00282;
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00286
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00285
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчений Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00285

zareestrovanyy Holovnym upravlinnyam zemelnykh resursiv vykonavchogo organu Kyiv'skoyi misykoj rady 08.09.2005 r. za № 63-6-00284

- Dogovor orendy zemelnoji dilianki vid 05.09.2005 r. posvidchenyj Petrovoju T.M., derzavnym notariurom Pershoi kyiv'skoyi derzavnoji notarialnoji kontori. Dogovor zareestrovanyy Holovnym upravlinnyam zemelnykh resursiv vykonavchogo organu Kyiv'skoyi misykoj rady 08.09.2005 r. za № 63-6-00283.

Додаток:

1. Выписка з ЄДР юридичних осіб про реєстрацію 15.11.2017 р. Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»;
2. Статут Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»;
3. Протокол від 21 жовтня 2017 р. громадських зборів територіальної громади м. Києва з питання протидії забудови території навколо озер Небреж і Тягле (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:001:0008), та створення ландшафтного Екопарку Осокорки. (на 5 аркушах);
4. Петиція № 713 (вхідний Київської міської ради № 08/КО-1134(п) від 09.02.2016 р.) «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків»;
5. Протокол засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.04.2017 р.;
6. Витяг з протоколу № 8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2017 р. – 19.05.2017 р.
7. Витяг з протоколу № 45 засідання постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики від 13.07.2017 р.
8. Проект відведення ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціального призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва з додатками прошитий та пронумерований на 146 аркушах.
9. Рішення Київської міської ради X сесії IV скликання від 14.07.2005 р. № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».
10. Договори оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. посвідчені Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Всього п'ять договорів на земельні ділянки загальною площею 176,06 га. (всього на 20 аркушах).

Голова Громадської організації

«ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

Пилипенко Олександр