

/Витяг з заяви до НАБУ про притягнення до відповідальності Омельченка О./

ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» вважає, що саме незаконні дії Київського міського голови Омельченка О., в частині надання згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки відповідно до клопотання від 15.04.2005 р. № К-4262, призвели до істотної шкоди інтересам територіальної громади м. Києва, тяжких наслідків та матеріальних збитків.

Так, відповідно до ч. 3 ст. 124 Земельного кодексу України «Порядок передачі земельних ділянок в оренду» в редакції чинній станом на 2005-2006 р., передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.

За змістом гідно з ст. 118 ЗК України, зацікавлені особи подають заяву до відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням земельної ділянки. У заяві зазначаються бажані розміри та мета її використання (частина 6 ст. 118 ЗК України).

Міська рада розглядає заяву, а при передачі земельної ділянки фермерському господарству - також висновки конкурсної комісії, і в разі згоди на передачу земельної ділянки у власність надає дозвіл на розробку проекту її відведення (частина 7 ст. 118 ЗК України).

В спірному випадку Омельченко О., зловживаючи владою та використовуючи службове становище всупереч інтересам служби, підмінив своїм індивідуальним незаконним рішенням (Згодою на розробку проекту відведення земельної ділянки відповідно до клопотання від 15.04.2005 р. № К-4262) колективне рішення яке повинно прийматись на пленарній сесії Київської міської ради в порядку, встановленому Конституцією та законами України.

В порушення ст. 19 Конституції України (органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України) Київський міський голова вийшов за межі наданих повноважень та надав Згоду на розроблення проекту відведення земельної ділянки відповідно до клопотання від 15.04.2005 р. № К-4262.

Зазначенні незаконні дії Омельченко О. мають свій негативний причинно – наслідковий зв'язок.

А саме, Проект відведення земельної ділянки погоджується з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури і охорони культурної спадщини та подається на розгляд відповідних місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування. (Частина дев'ята статті 118 Земельного кодексу України в редакції Закону N 1626-IV від 18.03.2004)

В спірному випадку, проект відведення земельної ділянки ТОВ «Контактбудсервіс» не був погоджений з органами визначеними в частині 9 ст. 118 ЗК України, оскільки посадові особи зазначених органів усвідомлювали, що для дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки ТОВ «Контактбудсервіс» потрібно щоб було відповідне рішення Київради а не просто згода голови Київради. А відтак, замість визначення, що проект відведення

земельної ділянки ТОВ «Контактбудсервіс» «ПОГОДЖЕНО» вказували, що «НЕ ЗАПЕРЕЧУЮТЬ», хоча такого способу погодження законодавець не передбачив.

Зазначенні дії в сукупності призвели до того, що в основу проекту Рішення Київської міської ради X сесії IV скликання від 14.07.2005 р. № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» лягли неналежні та недопустимі документи.

Київрада взагалі не повинна була розглядати питання про передачу ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва без належно оформленого дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки та погодження такого проекту відведення в спосіб встановлений Законом.

В свою чергу, прийняття рішення про передачу ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва призвело до укладення з ТОВ «Контактбудсервіс» п'яти договорів оренди земельних ділянок загальною площею 176,06 га. та загальною вартістю 59 125 377, 74 коп. (п'ятдесят дев'ять мільйонів сто двадцять п'ять тисяч триста сімдесят сім гривень сімдесят чотири копійки), в оцінці станом на 2005 р.

З викладених підстав, ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» дійшло висновку, що в результаті незаконних дій Омельченка О., з користування та розпорядження громади міста незаконно вибули земельні ділянки, що спричинило збитки громаді в сумі п'ятдесят дев'ять мільйонів сто двадцять п'ять тисяч триста сімдесят сім гривень сімдесят чотири копійки. На нашу думку в спірному випадку є всі ознаки складу злочину передбаченого ч. 2 ст. 364 Кримінального кодексу України.

Відповідно до ч. 1 ст. 364 Кримінального кодексу України, зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб, -

Примітка:

НАБУ не притягнуло до відповідальності Омельченка О. за вчинений злочин лише з підстав закінчення строків давності притягнення до відповідальності. В даному випадку це 10 років.