

07.06.2018 р. № 2/д

**Окружний адміністративний суд м. Києва**  
01051, м. Київ, вул. Петра Болбочана 8, корп. 1

**Позивач:** Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»  
Ідентифікаційний код: 41738578  
01032, м. Київ, вул. Л. Толстого 33, офіс 75  
Адреса для листування:  
02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24 кв. 239  
Електронна адреса: [ecopark.osokorky@gmail.com](mailto:ecopark.osokorky@gmail.com)  
Facebook ([fb.com/groups/OsokorkyWetlandPark](https://fb.com/groups/OsokorkyWetlandPark))  
«група Екопарк Осокорки»  
Телефон (097) 51 01 251  
Голова: Пилипенко О.Ю.  
Позовна заява подається представником за довіреністю  
Петренко О.В.  
Паспорт № [REDACTED] виданий [REDACTED] р.  
Адреса для листування:  
02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24 кв. 239  
Електронна адреса: [po.0939524829@gmail.com](mailto:po.0939524829@gmail.com)  
Телефон: 093 952 48 29

**Відповідач:** Державна архітектурно–будівельна інспекція України  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
Електронна адреса: [public@dabi.gov.ua](mailto:public@dabi.gov.ua)

**Третя особа:** Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Контактбудсервіс»  
Ідентифікаційний код: 32962703  
04107, м. Київ, вул. Багговутівська 8/10  
Телефон 253-56-65

**Третя особа:** Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Будеволюція»  
Ідентифікаційний код: 34284328

01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, буд. 34 офіс 315/2

Телефон 223 25 13

**Ціна позову:** позов немайнового характеру

### **Позовна заява про скасування дозволу на будівництво.**

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою її діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до п.2.2 Статуту завданням та напрямками діяльності Організації є в тому числі сприяння охороні й збереженню культурної спадщини, історико – культурного середовища, пам'яток історії та культури.

Ціль, мета, наукове обґрунтування, місце знаходження та межі території запланованого ландшафтного екопарку визначено в Петиції № 713 (вхідний Київської міської ради № 08/КО-1134(п) від 09.02.2016 р.) «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків». (далі Петиція № 713). Автор петиції - Петелицький М.М. є одним із засновників ГО "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ".

Зокрема, Петиція № 713 отримала необхідну підтримку територіальної громади та зібрала 11 155 підписів громадян.

Громада міста Києва підтримала:

1. Внесення змін до Генплану міста Києва 2025 із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки – Позняки – Харківський до вул. Колекторна.
2. Облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3. Розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку, розвиток мережі доріжок для бігу та вело доріжок, тощо.
4. Облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwathing, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

Петиція № 713 підтримана Київською міською радою і станом на 07.06.2018 р. є на виконанні. На офіційному сайті Київської міської ради в Розділі «громадська участь/успішні електронні петиції» - викладено документи (протоколи і рішення комісії Київради) прийняті на виконання цієї петиції.

17 травня 2018 р. мер міста Києва - Кличко В.В. підписав план заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції питання від 09 02.2016 р. № 713.

ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» є безпосереднім учасником виконання Петиції № 713, а виконання Петиції № 713 є головною метою створення і реєстрації ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ».

Під час заходів по виконанню Петиції № 713 було встановлено, що земельна ділянка площею 176,06 га. **яка охоплюється повністю** запланованим ландшафтним парком знаходиться за правом оренди до 2020 р. в Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (далі ТОВ «Контактбудсервіс»).

Встановлено, що рішенням Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» від 14.07.2005 р. № 774/3349 передані в оренду строком на 15 років земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у житловому масиві Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, строк договору оренди закінчується в 2020 році.

Укладено:

- договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р.. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00282.  
Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:
  - Місце розташування – ж/м Осокорки – Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва;
  - розмір - 90,6379 га;
  - кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0008.
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. зареєстрований 08.09.2005 р. за № 63-6-00286.  
Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:
  - Місце розташування – ж/м Осокорки – Центральні (3 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
  - розмір -26,7006 га;
  - кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:009.
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. зареєстрований 08.09.2005 р. за № 63-6-00285.  
Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:
  - Місце розташування – ж/м Осокорки – Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
  - розмір - 21,8966 га;
  - кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0010.
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. зареєстрований 08.09.2005 р. за № 63-6-00284.  
Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- Місце розташування – ж/м Осокорки – Центральні (5 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
  - розмір - 15,4479 га;
  - кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0011.
- Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р. зареєстрований 08.09.2005 р. за № 63-6-00283.
- Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:
- Місце розташування – ж/м Осокорки – Центральні (6 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
  - розмір -21,3596 га;
  - кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0013.

З метою забезпечення виконання статутних цілей ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» зробив ряд інформаційних запитів та отримав, в тому числі, наступну інформацію.

На інформаційний запит ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» від 15.05.2018 р. Департамент державної архітектурно – будівельної інспекції у м. Києві листом від 18.05.2018 р. за № 10/26-22/1805/07 повідомив, що за наявною інформацією Державна архітектурно – будівельна інспекція України замовнику будівництва – ТОВ «Контактбудсервіс», ТОВ «Будеволюція» надано дозвіл на виконання будівельних робіт «Комплексна забудова території об'єктами житлового призначення мікрорайонів 1, 2, 2а житлового масиву «Осокорки –Центральні» у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування». № ІУ 113181171313.

Зазначено, що дозвіл на виконання будівельних робіт виготовляється в одному примірнику та видається замовнику будівництва, а отже надати його копію не вбачається можливим. Враховуючи великий обсяг запитуваних документів на підставі яких було видано вищезазначений дозвіл запрошено ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» ознайомитись з наявними матеріалами в приміщенні Департаменту.

ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» ознайомився в приміщенні Департаменту державної архітектурно – будівельної інспекції у м. Києві з заявою (з додатками) від 24.04.2018 р. № 40-30/2404-49 підписану від імені ТОВ «Контактбудсервіс» Авраменко С.М. та від імені ТОВ «Будеволюція» Шемчук М.М. про видачу дозволу на будівництво і вважає, що відповідач незаконно видав Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113181171313 від 27.04.2018р., а ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція» безпідставно отримав дозвіл на виконання будівельних робіт.

Правове обґрунтування висновку, що відповідач незаконно видав Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113181171313 від 27.04.2018р., полягає в наступному:

Відповідно до ч. 3 ст. 37 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:

- 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;
- 2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);

3) проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

4) копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту;

5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

6) інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;

7) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Пунктом 4 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт видається заявнику в письмовому вигляді з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу.

Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:

1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;

2) невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

3) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

4) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

В спірному випадку, Відповідач повинен був відмовити ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція» у видачі дозволу на виконання будівельних робіт з підстав передбачених підпунктами 1-4 ч.4 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **Перш за все:**

До заяви про надання дозволу на виконання будівельних робіт від 24.04.2018 р. ТОВ «Контактбудсервіс» подав копію договору оренди земельної ділянки з кадастровим № 8 000 000 000:96:001:0008. Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00282.

Відповідач – ДАБІ України не врахував, що земельна ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:96:001:0008 на якій ТОВ «Контактбудсервіс» запланував будівництво знаходиться на території зони охоронюваного ландшафту, а проектна документація і вимоги щодо отримання дозволу на виконання будівельних робіт повинні узгоджуватись з приписами Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Так, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 р. № 920 «Про уточнення меж історико – культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»» (в редакції розпорядження КМДА № 1714 від 25.12.2007 р.) територія Осокорки є зоною охоронюваного ландшафту (підпункт 3.4.6 додатка 1).

Зокрема, підпункт 3.4.6 пункту 3.4 в редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1714 від 25.12.2007 р. передбачає, що «зоною охоронюваного ландшафту є ріка Дніпро з островами і прибережною смугою наміву в районі Оболоні і смугою лівого берегу до Московського мосту, затока р. Деснянки, південно – західні межі Русанівських садів, Микільської слобідки, Русанівська набережна, Березняківська набережна, затока Берківщина, с. Осокорки, оз. Підвірки, колективні сади, південні межі міста (див. схему)».

На запит ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.03.2018 р. за

№ 060-1866 надав копію схеми меж зон охоронюваного ландшафту, що є додатком до розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1714 від 25.12.2007 р..

Відповідно до вказаної схеми, земельні ділянки на південь від вул. Колекторної в Дарницькому районі м. Києва та безпосередньо навколо озер Небреж, Тягле, Мартишів є зоною охоронюваного ландшафту.

Відповідно до листа виконавчого органу Київської міської рад (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 р. за № 001-1656 за підписом голови – Кличка В.В. зоною охоронюваного ландшафту є всі земельні ділянки, що передані **ТОВ Контактбудсервіс» на підставі рішення Київради від 14.07.2005 р. № 774/3349**, в тому числі і розташована в ж/м Осокорки – Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 загальною площею 90,6379 га..

Відповідно до п.6 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 р. № 920 «Про уточнення меж історико – культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві» у межах охоронних зон, зон регулювання забудови та зон охоронюваного природного ландшафту відповідно до законодавства забороняється проведення земляних, будівельних робіт без дозволу управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища.

Пунктом 13 розпорядження КМДА № 979 визначено наступну норму імперативного характеру: **в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь – яке будівництво**, що негативно впливає на характер ландшафту. Передбачається збереження, регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується.

Відповідно до преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини» в редакції закону від 27.03.2014 р. № 1170 (далі Закон Про охорону культурної спадщини), охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 1 Закону Про охорону культурної спадщини, зона охоронюваного ландшафту є зоною охорони пам'ятки в межах якої діє спеціальний режим її використання. Земельна ділянка визначена в межах зони охоронюваного ландшафту є об'єктом культурної спадщини який підлягає охороні.

Відповідно до ст. 5 Закону Про охорону культурної спадщини, погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках культурної спадщини національного значення, їх територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини, віднесено до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, яким є Міністерство культури і туризму України. У складі вказаного Міністерства зазначені функції відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.03.06 № 336 виконує Державна служба з питань національної культурної спадщини.

Відповідач на своєму офіційному сайті ([www.gov.ua](http://www.gov.ua)) розмістив роз'яснення «Про надання дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах культурної спадщини». При цьому, посилаючись на Лист Державної служби з питань національної культурної спадщини від 03.11.2010 р. № 22-3161/35 вказує, що у разі, коли об'єкт проектування є пам'яткою

місцевого значення чи розміщується (планується розмістити) в межах території пам'ятки місцевого значення чи в її зоні охорони, які одночасно належать до пам'яток національного значення, їх територій, розташовані в межах історичного ареалу населеного пункту, відповідно, погодження органу охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації програм та проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, є попереднім і прийняття остаточного рішення щодо погодження проектної документації належить до повноважень Державної служби з питань національної культурної спадщини.

Погодження місцевими органами охорони культурної спадщини не віднесених до їх компетенції програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках культурної спадщини національного значення, їх територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини, є перевищенням повноважень вказаних органів.

Надання територіальним органом Державної архітектурно-будівельної інспекції дозволів на виконання будівельних робіт на підставі таких погоджень є порушенням Закону, що визначає обсяг компетенції органів охорони культурної спадщини стосовно погодження проектної документації, внаслідок чого забудовники вводяться в оману щодо законності підстав для проведення ними робіт.

Внаслідок незаконної видачі ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція» дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113181171313 від 27.04.2018р., було порушено наше законне право як позивача на збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність, гарантоване ст. 54 Конституції України. Крім того, незаконна видача ТОВ «Контактбудсервіс» спірного дозволу на виконання будівельних робіт унеможливило виконання статутних цілей ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» та досягнення мети створення нашої Організації. Скасування незаконного дозволу на виконання будівельних робіт відновить наше порушене право і дозволить виконати цілі, передбачені пунктом 2.1 Статуту.

Вважаємо за необхідне вказати, що адміністративний суд при розгляді спору у справі за № 826/6991/13-а (Постанова Київського апеляційного адміністративного суду від 24.04.2014 р. Справа за позовом Всеукраїнської громадської організації «Громадянська позиція» до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, за участю третіх осіб про скасування дозволу на виконання будівельних робіт (справа Гостинного двору)) задовільнив позовні вимоги громадської організації про скасування дозволу на виконання будівельних робіт виходячи фактично з аналогічних правових підстав – неврахування Відповідачем вимог розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 р. № 920 «Про уточнення меж історико – культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»»).

Фактично, дійсні позовні вимоги і справа № 826/6991/13-а є типовими адміністративними справами в розумінні п. 21 ч. 1 ст. 4 Кодексу адміністративного судочинства України у редакції Закону № 2147 від 03.10.2017 р. (далі КАСУ).

Необхідність врахування вимог розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 обґрунтована і в постанові Судової палати у господарських справах Верховного Суду України від 23.09.2015 р. при перегляді справи № 910/9670/24 (справа по відчуженню та передачі в оренду земельних ділянок по вул. Михайлівській 24-26 та Михайлівській площі в Шевченківському районі м. Києва).

## **По –друге:**

При видачі оскаржуваного дозволу відповідач не врахував, що проектна документація, на підставі якої видано оскаржуваний дозвіл на право будівельних робіт, суперечить чинному Генеральному плану міста Києва до 2020 року.

Зокрема, відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року (а саме: графічні матеріали п.10. «Озеленені та рекреаційні зони»), затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, який офіційно оприлюднено та розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (<http://kga.gov.ua/generalnij-plan/genplan2020>) територія між озерами Небреж, Тягле, Мартишів – це територія великої паркової зони загального користування.

Міністерство регіонального розвитку та будівництва листом від 01.09.2016 року №7/14-10899 повідомило, що чинне містобудівне законодавство передбачає субординацію різних видів містобудівної документації та взаємне узгодження їх проектних рішень.

За змістом п 2) ч. 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації** на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

З цих підстав будь – яка дозвільна містобудівна документація повинна узгоджуватись з вимогами чинного генерального плану міста.

## **По - третє:**

Відповідно до ч 1 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з підпунктами 2, 10 ч. 3 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає намив територій на землях водного фонду; інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків; будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

Таким чином, до заяви про надання дозволу на будівництво на виконання ч. 3 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повинно бути надано **результати оцінки впливу на довкілля**, що не зроблено заявниками та відповідачем не враховано при видачі оскаржуваного дозволу на будівництво.



В свою чергу, замовник – ТОВ «Контактбудсервіс» не виконав вимоги Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в цілому.

В порушення ст. 4 вказаного Закону не забезпечив своєчасне, адекватне та ефективне інформування громадськості.

В порушення ст. 6 вказаного Закону не забезпечив підготовку звіту з оцінки впливу на довкілля хоча несе відповідальність за достовірність наведеної у звіті інформації згідно з законодавством.

В порушення ст. 7 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» не забезпечив проведення громадського обговорення у процесі оцінки впливу на довкілля, яке проводиться з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

Відповідно до ч. 2 ст. 16 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» **діяльність підприємств тимчасово забороняється (зупиняється) у разі порушення законодавства у сфері оцінки впливу на довкілля**, зокрема у разі недотримання під час провадження господарської діяльності, експлуатації об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі з видобуванням корисних копалин, використанням техногенних родовищ корисних копалин, екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішенні про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об'єктів, **інших втручань у природне середовище і ландшафти**, у тому числі з видобуванням корисних копалин, використанням техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження, - **до моменту забезпечення виконання таких екологічних умов.**

#### **Четверте:**

При видачі оскаржуваного дозволу відповідач не врахував, що відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 04.04.2018 р. у справі № 910/2902/18 суд ухвалив відкрити провадження у справі № 910/2902/18 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" (04107, м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 8/10; ідентифікаційний код 32962703).

Ухвалено ввести мораторій на задоволення вимог кредиторів. Ввести процедуру розпорядження майном боржника. Оприлюднити на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України оголошення про порушення провадження у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" (04107, м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 8/10; ідентифікаційний код 32962703), текст якого додається. Заборонити боржнику та власнику майна (органу, уповноваженому управляти майном) боржника приймати рішення щодо ліквідації, реорганізації боржника, а також відчужувати основні засоби та предмети застави. Зобов'язати розпорядника майна у строк до 24.05.2018 подати до господарського суду відомості про результати розгляду вимог кредиторів, докази повідомлення кредиторів про дату проведення попереднього засідання суду. Зобов'язати розпорядника майна у строк до 24.05.2018 скласти та подати господарському суду на затвердження реєстр вимог кредиторів боржника.

Крім того, зазначеною ухвалою суду від 04.04.2018 р. розпорядником майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» призначено арбітражного керуючого Давидюка Р.М. (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 340 від 27.02.2013 р.).

Відповідно до п. 6 ст. 22 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» рішення про участь боржника в об'єднаннях, асоціаціях, спілках, холдингових компаніях, промислово-фінансових групах чи інших об'єднаннях юридичних осіб приймається органами управління боржника за згодою розпорядника майна. Керівник або орган управління боржника виключно за погодженням з розпорядником майна вчиняють правочини (укладають договори) щодо:

відчуження або обтяження нерухомого майна боржника, в тому числі його передачі в оренду, заставу, внесення зазначеного майна до статутного капіталу іншого підприємства або господарського товариства, розпорядження нерухомим майном боржника у будь-який інший спосіб;

одержання та видачі позик (кредитів), надання поруки, гарантій, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довірче управління майна боржника;

розпорядження у будь-який спосіб іншим майном боржника, балансова вартість якого становить понад один відсоток балансової вартості активів боржника, та укладання інших значних правочинів (договорів).

До заяви про надання дозволу на виконання будівельних робіт від 24.04.2018 р. ТОВ «Контактбудсервіс» подав копію Договору про передачу функцій замовника будівництва від 30.09.2016 р. який укладений ТОВ «Контактбудсервіс» з ТОВ «Будеволюція». Сама заява про надання дозволу на виконання будівельних робіт від 24.04.2018 р. підписана в тому числі особою від імені ТОВ «Будеволюція». А за інформацією Департаменту державної архітектурно – будівельної інспекції у м. Києві дозвіл на виконання будівельних робіт «Комплексна забудова території об'єктами житлового призначення мікрорайонів 1, 2, 2а житлового масиву «Осокорки –Центральні» у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування». № ІУ 113181171313 видано двом замовникам будівництва – ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція».

За умовами договору про передачу функцій замовника будівництва від 30.09.2016 р. сторони підтверджують, що одночасно з підписанням цього Договору, ТОВ «Контактбудсервіс» передає ТОВ «Будеволюція» майнові права на об'єкт будівництва та на всі об'єкти інвестування. В свою чергу право розпорядження майновими правами та самі майнові права на об'єкти будівництва та на всі об'єкти інвестування виникають лише після отримання дозволу на будівництво таких об'єктів. Отже, подання заяви на отримання дозволу на будівництво 24.04.2018 р. є формою розпорядження активом в особливо великих розмірах. Фактично це отримання права на продаж більше 40-ка багатоповерхових будинків, яке передане третій особі, і без узгодження з розпорядником майна арбітражним керуючим Давидюком Р.М..

Таким чином, Авраменко С.М. після 04.04.2018 р. не мав права підписувати і подавати від імені ТОВ «Контактбудсервіс» будь – які заяви дозвільного чи розпорядчого характеру без погодження з розпорядником майна арбітражним керуючим Давидюком Р.М..

На підставі викладеного, керуючись статтями 2, 3, 5, 19, 44, 47, 77, 122, 123, 160 Кодексу адміністративного судочинства України прошу Суд-

1. Позовну заяву прийняти до розгляду.

2. Скасувати дозвіл на виконання будівельних робіт «Комплексна забудова території об'єктами житлового призначення мікрорайонів 1, 2, 2а житлового масиву «Осокорки – Центральні» у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування» № ІУ 113181171313 від 27.04.2018 року, виданий Державною архітектурно – будівельною інспекцією України ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція».

3. Судові витрати покласти на відповідача.

Додаток:

1. докази сплати державного мита;
2. копія статуту ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»;
3. копія свідоцтва про реєстрацію ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»;
4. копія протоколу про призначення головою ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» Пилипенка О.Ю.;
5. копія Петиції № 713 (вхідний Київської міської ради № 08/КО-1134(п) від 09.02.2016 р.) «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків»;
6. ;копія Плану заходів, спрямованого на реалізацію порушеного в електроній петиції питання від 09.02.2016 р. № 713, затвердженого Київським міським головою В.В. Кличко 17.05.2018 р.;
7. копія листа Державної служби з питань національної культурної спадщини від 03.11.2010 р. № 22-3161/35;
8. ;копія запиту від 15.05.2018 р. вх. № 40-515-зпі на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.
9. копія листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 18.05.2018 р. № 10/26-22/1805/07;
10. копія заяви ТОВ «Контактбудсервіс» , ТОВ «Будеволюція» від 24.04.2018 р. № 40-30/2404-49 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про видачу дозволу на проведення будівельних робіт;
11. копія рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально – побутового призначення у ж/м Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» від 14.07.2005 р. № 774/3349;
12. копія договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 р.. зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 08.09.2005 р. за № 63-6-00282;
13. копія листа від 07.03.2018 р. за № 060-1866 Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з додатком – схемою;
14. копія листа виконавчого органу Київської міської рад (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 р. за № 001-1656;
15. ;копія ухвали господарського суду м. Києва від 04.04.2018 р. справа № 910/2902/18 про відкриття провадження у справі про банкрутство.
16. ;копія договору про передачу функцій замовника будівництва від 30.09.2016 р. укладеного ТОВ «Контактбудсервіс» та ТОВ «Будеволюція».
17. клопотання від 07.06.2018 р. № 2/д-вд про витребування доказів;
18. копія довіреності від ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» на представлення інтересів в суді видана 19.03.2018 р. на ім'я Петренко О.В.
19. письмове підтвердження, що ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» не подано іншого позову до цього самого відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав;
20. ;
21. копія позовної заяви від 07.06.2018 р. № 2/д з додатками для відповідача – Державної архітектурно – будівельної інспекції України.
22. копія позовної заяви від з додатками 07.06.2018 р. № 2/д для третьої особи – ТОВ «Контактбудсервіс».
23. копія позовної заяви від з додатками 07.06.2018 р. № 2/д для третьої особи – ТОВ «Будеволюція».

Голова

ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

Пилипенко О.Ю.