

Директору Департаменту містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

**Свистунову О.В.**

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

**Заявник:** Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

Ідентифікаційний код: 41738578

01032, м. Київ, вул. Л. Толстого 33, офіс 75

Адреса для листування:

02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 24 кв. 239

Електронна адреса: [ecopark.osokorky@gmail.com](mailto:ecopark.osokorky@gmail.com)

Facebook ([fb.com/groups/OsokorkyWetlandPark](https://fb.com/groups/OsokorkyWetlandPark))

«група Екопарк Осокорки»

Телефон (097) 51 01 251

Голова: Пилипенко О.Ю.

### ***Шановний Олександрє Вікторовичу!***

Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» та мешканці міста Києва, стурбовані питанням забудови ж/м Осокорки – Центральні у Дарницькому районі міста Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282).

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки 1, 2 ,2а мікрорайонів у Дарницькому районі міста Києва від 16.07.2014 №151/14/12/009-14, якими передбачено ряд умов щодо проведення будівельних робіт та благоустрою земельної ділянки, зокрема на забудовника покладено обов'язок забезпечення виконання Водного кодексу України (ПЗС оз. Небреж), врахувати прибережно-захисну смугу оз. Небреж – 50 метрів, в межах ПЗС озера та на прилеглий території передбачити влаштування парку загального користування для мешканців житлових мікрорайонів створення навколо нього паркової зони громадського простору, згідно схеми планування району Осокорки.

Разом з тим, необхідно зазначити, що згідно інформації наданій Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 08.05.2018 № 073-4170, до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, внесені дані щодо

видачі замовникові будівництва – товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» дозволу на виконання будівельних робіт: «Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення мікрорайонів 1, 2, 2а житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва». Перша черга будівництва. Будівництво підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110» за № ІУ 115150850530.

Зазначений об'єкт за класом наслідків відноситься до об'єктів із значними (СС3) наслідками (V категорія складності).

Однак на сьогодні є підстави вважати, що вищенаведене будівництво проводиться з порушенням вимог статті 88 Водного кодексу України, тобто будівництво підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110» проводиться по-за межами прибережної захисної смуги озера Небреж.

Тому, з урахуванням наведеного, виникає необхідність проведення робіт по відновленню межових знаків вищезазначеної земельної ділянки сертифікованими інженерами-землепорядниками, відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій», для визначення, у встановленому законодавством порядку, чи дотримано норм чинного законодавства, зокрема Водного кодексу України, забудовником ТОВ «Контактбудсервіс» при будівництві підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110».

Також слід зауважити, що згідно з рішенням Київради від 27.11.2009р. № 695/2764 «Про затвердження детального плану територій району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва» Київрадою було затверджено новий ДПТ відповідно до основних техніко-економічних показників, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, червоних ліній, розташування вулиць і доріг, мікрорайонів багатоповерхової забудови, щільності забудови, подальшого розроблення проектною документацією та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування. Тому виходячи з наведеного можна припустити, що новим ДПТ могло бути змінено прибережні захисні смуги водойм, що розташовані на території Дарницького адміністративного району м. Києва, а зокрема і озера Небреж де проводить будівництво підстанції ПС 110/10 кВ «Аркада» з КЛ 110» ТОВ «Контактбудсервіс».

Отже для того аби сертифіковані інженери-землепорядники могли надати точний та в межах чинного законодавства висновок необхідним є наявність повної та достовірної інформації наданої відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме Департаментом містобудування та архітектури.

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою її діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до п.2.2 Статуту завданням та напрямками діяльності Організації є в тому числі сприяння охороні й збереженню культурної спадщини, історико – культурного середовища, пам'яток історії та культури.

Тому з огляду на вищенаведене та з метою виконання Статутних цілей нашої організації, керуючись, статтею 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею

26 Закону України «Про землеустрій», Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

**прошу:**

1. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію стосовно врахування новим детальним планом територій району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва затвердженим рішенням Київради від 27.11.2009 № 695/2764 «Про затвердження детального плану територій району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва» прибережних захисних смуг озера Небреж та надати координати водоохоронних зон на земельній ділянці за адресою ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» (кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0008).

Голова ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

Пилипенко О.Ю.