



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 8, тел./факс 235-31-92
www.davr.gov.ua, e-mail: davr@davr.gov.ua

На лист від 10.01.2018 № 18/01

ГО «Екопарк Осокорки»
вул. Срібнокільська, 24, кв. 239
м. Київ, 02095

Про надання інформації про прибережні захисні смуги

Держводагентство розглянуло лист ГО «Екопарк Осокорки» від 10.01.2018 № 18/01 стосовно надання інформації щодо озер, розташованих у Дарницькому районі м. Києва, та у межах компетенції повідомляє.

1. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:
для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 га – 25 м;
для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 га – 50 м;
для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 м.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Для встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, відповідно до статті 47 Закону України «Про землеустрій», розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон.

2. Згідно із частиною третьою статті 186 Земельного кодексу України Держводагентство погоджує проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон.

Документація із землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги навколо озер Небреж та Тягле, які розташовані у Дарницькому районі м. Києва, на погодження до Агентства не надходила.

У разі відсутності документації із землеустрою та встановлених у природі (на місцевості) меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, їх ширина визначається внаслідок Закону.

3. Статтею 51 Водного кодексу України передбачено, що водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами місцевого самоврядування.

Державне агентство водних ресурсів України
№ 938/9/11-18 від 16.02.2018



розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Договори оренди водних об'єктів озер Небреж та Тягле на погодження до Агентства не надходили.

4. Відповідно до пункту 5 Порядку розроблення паспорта водного об'єкта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.05.2013 за № 775/23307, паспорти погоджуються з Державним агентством водних ресурсів України.

Паспорти озера Небреж та Тягле на погодження до Агентства не надходили.

5. Відповідно до статті 4 Водного кодексу України землі, зайняті озерами, належать до земель водного фонду.

Згідно із статтею 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Крім того, згідно з інформацією із публічної кадастрової карти, земельна ділянка під озером Небреж належить до земель житлової та громадської забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства.

6. Відповідно до статті 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди за договором оренди на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

Відповідно до пункту 2 типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, об'єктом оренди є вода (водний простір) водного об'єкта та земельна ділянка під водним об'єктом.

Разом з цим, прибережні захисні смуги можуть надаватися у користування окремо на умовах оренди для цілей визначених Земельним кодексом України.

7. У законодавстві відсутнє визначення «лінійна споруда».

Одночасно, згідно із пунктом 3.9 Державних будівельних норм ДБН А.2.2-3-2014 до лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури належать наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

8. Відповідно до статті 86 Водного кодексу України на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Договори оренди водних об'єктів озер Небреж та Тягле на погодження до Агентства не надходили.

4. Відповідно до пункту 5 Порядку розроблення паспорта водного об'єкта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.05.2013 за № 775/23307, паспорти погоджуються з Державним агентством водних ресурсів України.

Паспорти озера Небреж та Тягле на погодження до Агентства не надходили.

5. Відповідно до статті 4 Водного кодексу України землі, зайняті озерами, належать до земель водного фонду.

Згідно із статтею 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Крім того, згідно з інформацією із публічної кадастрової карти, земельна ділянка під озером Небреж належить до земель житлової та громадської забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства.

6. Відповідно до статті 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди за договором оренди на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

Відповідно до пункту 2 типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, об'єктом оренди є вода (водний простір) водного об'єкта та земельна ділянка під водним об'єктом.

Разом з цим, прибережні захисні смуги можуть надаватися у користування окремо на умовах оренди для цілей визначених Земельним кодексом України.

7. У законодавстві відсутнє визначення «лінійна споруда».

Одночасно, згідно із пунктом 3.9 Державних будівельних норм ДБН А.2.2-3-2014 до лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури належать наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

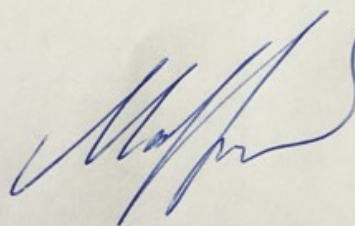
8. Відповідно до статті 86 Водного кодексу України на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Місця і порядок проведення зазначених робіт визначаються відповідно до проектів, що погоджуються з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (крім робіт на землях, зайнятих морями), та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

Враховуючи, що зазначена у запиті земельна ділянка навколо озера Небреж, згідно з інформацією із публічної кадастрової карти, не належить до земель водного фонду, погодження проектів на проведення робіт, пов'язаних з будівництвом будь-яких споруд у її межах, не належить до компетенції Держводагентства.

9. Лист Управління водних ресурсів у місті Києві та Київській області від 07.06.2017 № 01-12/479 має лише інформаційний характер.

**Перший заступник
Голови Агентства**



М.Хорєв