



Прокуратура України

## ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150

факс: 524-82-90

21.12.2017 № 0512/3-18818-14  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові громадської  
організації «Екопарк  
Осокорки»

Пилипенку О.Ю.

вул. Л.Толстого, 33 оф. 75, м. Київ, 01032

Прокуратурою міста Києва розглянуто в межах компетенції Ваше звернення щодо вжиття заходів представницького характеру для визнання недійсними договорів оренди та припинення ТОВ «Контактбудсервіс» права користування земельними ділянками на території житлового масиву Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі міста Києва.

Повідомляю, що питання законності відведення ТОВ «Контактбудсервіс» зазначених земельних ділянок загальною площею 176,06 га було предметом судового розгляду.

Так, рішенням Господарського суду м. Києва від 01.10.2014, яке набрало законної сили, відмовлено у задоволенні позову прокуратури міста Києва до Київської міської ради, ТОВ «Контактбудсервіс» про визнання незаконним та скасування рішення Київської ради від 14.07.2005 № 774/3349, визнання недійсними договорів оренди земельних ділянок у житловому масиві Осокорки – Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у м. Києві, укладених з вказаним товариством.

Відмовляючи у позові, суд зазначив, що проект землеустрою щодо відведення ТОВ «Контактбудсервіс» вказаних земельних ділянок розроблено відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

Крім того, на замовлення товариства розроблено та затверджено в установленому законом порядку детальний план території району Осокорки, згідно з яким земельні ділянки водного фонду (озеро Небреж), які передані в користування ТОВ «Контактбудсервіс», залишаються не забудованими. Забудова земельних ділянок здійснюватиметься з урахуванням 50-метрової прибережної захисної смуги озера Небреж.

Також у ході судового розгляду встановлено, що проект землеустрою щодо відведення ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок отримав позитивний висновок державної землепорядної експертизи від 04.07.2005, який затверджений Державним комітетом України по земельних ресурсах.

З урахуванням викладеного, підстави для вжиття заходів прокурорського реагування на даний час відсутні.

Заступник прокурора міста Києва

С. Репецький